



## ECONOMÍA

# El impago de cuotas y derramas se dispara en las comunidades de propietarios

19.07.10 - 01:43 - EL NORTE | VALLADOLID.

El 18% de las comunidades de vecinos sufrieron el impago de cuotas o derramas por parte de algunos de sus miembros durante los seis primeros meses del año, lo que supone un incremento de dos puntos con respecto al mismo periodo del 2009, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta), que prevé que la morosidad vecinal siga en aumento dada la prolongación de la crisis. Ante la acumulación de reclamaciones de deudas en los juzgados, que provoca que más del 66% de los procedimientos acaben sin solución, Arrenta propone la utilización de la herramienta del arbitraje.

Los impagos se han convertido en el principal problema de las comunidades de vecinos, al pasar de representar el 58% de las reclamaciones de hace un año al 64% actual, según un informe elaborado por la asociación para el fomento del alquiler. El estudio también arroja que los problemas más habituales en una comunidad de propietarios son las obras no consentidas (13%), la determinación de elementos comunes (8%) y el desacuerdo con obras y reformas generales (7%).

El informe del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ) sobre el efecto de la crisis económica en los órganos judiciales en el primer trimestre del 2010 señala que los procesos monitorios (reclamación de deudas inferiores a 250.000 euros) en los juzgados de primera instancia e instrucción alcanzaron un máximo histórico superior a los 255.000 casos, con un crecimiento del 23%. En el caso de Castilla y León, que cerró el 2009 con incremento del 32,4%, el dato se moderó hasta el 2,5% en el primer trimestre del 2010. Con todo, sólo el 8,7% de los procesos monitorios terminan en pago. De ahí que las ejecuciones derivadas de procesos monitorios han aumentado un 23,5% en el primer trimestre del año.

## Casos sin resolver

Este incremento implica una importante carga de trabajo en los Juzgados -no en vano representan ya el 42,4% del total de ejecuciones civiles-, que se ven desbordados y acumulan casos sin resolver. La cifra de procedimientos sin resolver del 2009 representa más del 66,8% de los ingresados.

Mientras, las deudas siguen aumentando y cada vez más comunidades se encuentran ante la tesitura de no poder hacer frente a obras, reparaciones, etc. como consecuencia de la falta de liquidez. En algunos casos, contraen a su vez deudas con proveedores o se enfrentan a la necesidad de que el resto de vecinos aumente su aportación para poder ejecutar trabajos obligatorios (como las reformas impuestas tras las Inspecciones Técnicas de Edificios).

## TAGS RELACIONADOS

impago, cuotas, derramas, dispara, comunidades, propietarios

## ANUNCIOS GOOGLE

## Asesoramiento vecinos

Resolvemos sus dudas en materia de comunidad de vecinos. Consúltenos.  
www.legalitas.com/comunidad\_vecinos

## El Cobrador Eficaz

10 años recuperando impagados Tel. gratuito 900 700 090  
Cobrador.com

## RAI - Registro Impagados

Acceda al RAI Grupo Crédito y Caución  
www.iberinform.es/RAI.htm

## ENLACES VOCENTO

ABC.es  
El Correo  
nortecastilla.es  
Elcomerciodigital.com  
SUR digital  
Qué.es  
La Voz Digital  
Punto Radio  
hoyCinema  
Infoempleo  
11870.com

Hoy Digital  
La Rioja.com  
DiarioVasco.com  
Ideal digital  
Las Provincias  
El Diario Montañés  
Laverdad.es  
Finanzas y planes de  
hoyMotor  
Autocasion  
Hoyvino