

[Compartir](#)
[Informar sobre mal uso](#)
[Siguiete blog»](#)
[Crear un blog](#)
[Acceder](#)

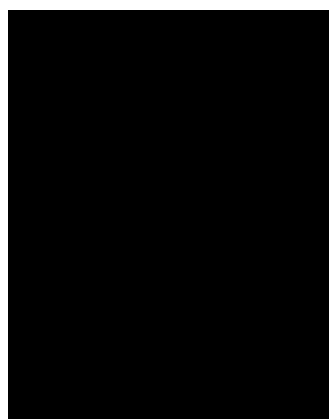

jueves 29 de abril de 2010

VIVIENDA 2010

David Moya, director general de Look & Find

Características del nuevo profesional inmobiliario

- Tiene un Plan de Negocio a medio y largo plazo
- Es experto en su zona.
- Colabora con otros y está integrado en una red. Precisamente las grandes redes de agencias serán las protagonistas del futuro.
- Ofrece un servicio integral (compraventa, alquiler, reformas, financiación, etc.)
- Utiliza nuevos canales de marketing, sobre todo Internet y marketing de guerrillas basado en acciones locales baratas y efectivas.



Juan José de Gracia, coordinador general de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid.

Critica a Comunidad de Madrid y Ministerio de Vivienda porque *"están olvidando el concepto de rehabilitación integral"* cambiándolo por el de rehabilitación individual, sin pensar en el entorno. También critica el hecho de que Comunidad y Ministerio no hayan aprobado las siete áreas de rehabilitación decididas por el Pleno Municipal por unanimidad de los tres grupos políticos. Califica esta actitud de intromisión ilegítima en la autonomía municipal. De Gracia plantea el debate sobre vivienda pública solamente en alquiler y alquiler en rotación. Esta es la posición que va a defender

a partir de ahora el Gobierno de Gallardón.

Pedro Oliver, director general de Unión de Reformistas Asociados (URA).

El intrusismo en el sector de la rehabilitación crea mala imagen y problemas para el cliente. Por ejemplo, cita las obras sin contrato que impiden acceder a ayudas, subvenciones y desgravaciones fiscales; y también los casos de trabajadores en situación irregular que pueden causar problemas al cliente en caso de accidentes, porque sería responsable civil subsidiario.

El objetivo de URA es potenciar la actividad del sector dando garantías técnicas y profesionales a los clientes. La asociación en URA favorece las economías de escala y facilita al empresario el acceso a la financiación, a las ayudas y a las acciones de marketing.

Hernando de Soto, director de Desarrollo de Negocio de Parque Valdebebas.

De Soto ha anunciado que las obras de urbanización de Parque Valdebebas están terminadas en un 99% y se completarán en las próximas semanas.

Asegura que, a pesar del mal momento que atraviesa el mercado de suelo, en Valdebebas están recibiendo ofertas tanto para uso residencial como terciario.

Carlos Ruiz, gerente de Arrenta.

Ha crecido la oferta y la demanda de vivienda en alquiler porque se ha producido un cambio de mentalidad, sobre todo entre la gente joven, que ya no aspira tanto a la propiedad, y se decide por el alquiler, que le permite disponer de más renta al mes.

El arbitraje, como medio de resolución de conflictos, permite mayor rapidez incluso que el *deshaucio express*.

Lo que ocurre es que los profesionales responsables del arbitraje deben dar la debidas garantías.

-- Post From My iPhone

Publicado por José G. Huertas en **11:08** 

0 comentarios:

publicar un comentario en la entrada

Últimos comentarios

[Anonymous wrote...](#)

Como usted mismo reconoce los bancos estadounidenses han perdido toda su credibilidad

[Carlos B. wrote...](#)

Al final no me entero si es buen momento o no para comprar. A lo mejor es que todo depende de la necesidad o de la oportunidad

[Carlos B. wrote...](#)

Completamente de acuerdo en que los responsables deberían pagarlo. Me refiero a gente como Moltó y los demás dirigentes de Caja Castilla-La Mancha, por ejemplo

[Anonymous wrote...](#)

Bancos y promotoras deben asumir pérdidas, muchas pérdidas. Que caigan, si tienen que caer los responsables, y que cada palo aguante su vela.

[Carlos B. wrote...](#)

Completamente de acuerdo, cuando la ministra y los promotores recomiendan comprar es el momento de estarse quieto.

[Anonymous wrote...](#)

A la vivienda le queda mucho ajuste de precios por delante. Los bancos no se pueden permitir esas carteras de activos que ensucian el balance. Los promotores tiene que vender lo construido aunque...

[Continue >>](#)

[Anonymous wrote...](#)

Poca coherencia y formalidad observo por parte del gobierno que se ha plegado a presiones bancarias. Me pregunto si acaso el suelo rustico sigue y seguirá valiendo realmente lo mismo que hace dos...

[Continue >>](#)

[Anonymous wrote...](#)

Estas medidas son parches. Las carteras de suelo pueden ser la ruina de muchas entidades bancarias.

Archivo del blog

▼ **2010** (16)

▼ **abril** (13)

VIVIENDA 2010

El futuro del residencial

2010, año de la basura

Reflexiones del profesor Jaime Sabal sobre si es b...

Claves para la gestión de activos

Otra de precios

¿Pero de verdad van a seguir bajando los precios?

¿Comprar o no comprar?

Un oscuro panorama hasta 2013