

Caser y Arrenta se unen para dar tranquilidad a los compradores de viviendas

Caser Seguros y Arrenta –Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda– se han unido para dar tranquilidad a los compradores de viviendas y facilidades a los profesionales inmobiliarios que quieren ofrecer inmuebles con garantías.

Mediante el acuerdo entre ambas Arrenta se convierte en el promotor y distribuidor exclusivo de “Compra Segura” entre los profesionales del sector inmobiliario (franquicias, redes, Apis, asociaciones, inmobiliarias, etc.). Un producto que refuerza la seguridad jurídica de las compraventas y da tranquilidad al comprador, con una garantía de sus derechos legales durante 20 años.

Caser Seguros y Arrenta han unido su experiencia para ofrecer a los profesionales inmobiliarios un producto que les permita ser más competitivos y a los compradores la tranquilidad de un servicio que durante 20 años les aporta: la garantía de que los derechos legales adquiridos en la escritura serán respetados, la certificación de que la vivienda comprada reúne todas las condiciones legales pactadas, un compromiso de resolución garantizado, en un plazo máximo de 6 meses, por abogados expertos en Derecho Inmobiliario y una indemnización hasta el valor de la compra de la vivienda en escritura en el caso de no resolverse el problema antes de 6 meses (con un límite máximo de 360.000 euros).)

Nueva plataforma sobre información de canalizaciones en el subsuelo

Desconocer qué servicios hay en el subsuelo puede originar riesgos laborales, accidentes, cortes de suministros o defectos en las Redes cada vez que se realiza una obra en la vía pública. Para evitarlos, AGBAR, Fecsa Endesa, Gas Natural, Ono y Telefónica han creado la plataforma e-Wise (Web de información de servicios existentes) con información sobre todos los servicios que hay debajo de la vía pública. En Barcelona, también participa el Ayuntamiento. Actualizada diariamente, y con información sobre cualquier ciudad o punto geográfico donde operan estas compañías. Es decir, facilita a través de Internet información de la redes de infraestructuras de los servicios públicos: agua, gas, electricidad y telecomunicaciones.

La plataforma simplifica los trámites para los usuarios y, gracias a la economía de escala que permite la gestión agrupada, supone un importante ahorro de costes para las compañías de servicios, que tienen que responder a miles de solicitudes de información. Por otra parte, la plataforma ayuda a cumplir con la normativa estatal y autonómica que exige solicitar la información de servicios (estatal, el Real Decreto RD223/2008) y con la Reglamentación sobre separación entre redes que implícitamente comporta la necesidad de conocer la red de servicios existentes (estatal, RD120/92 de 28 de abril y D2413/1973).)

Cortizo lanza dos nuevas cremonas de diseño orientadas a la Arquitectura más vanguardista



Cortizo, líder en sistemas de aluminio y PVC para la Arquitectura y la Construcción, ha lanzado dos nuevos modelos de cremonas orientadas a la Arquitectura más vanguardista. Ambas cremonas están disponibles para todas las series abisagradas con la posibilidad de apertura practicable y oscilo-batiente. En cuanto a los acabados, la Cremona Cortizo y la Sirius pueden lacarse en cualquier color para igualar con la carpintería y disponen, además, de acabado oro e inox en PVD.

Estos nuevos accesorios de los ventanales Cortizo cuentan con manetas de aluminio, escudo y transmisión en zamak, pala y piñón en acero inoxidable y tapa y casquillo en PA6. La eliminación de holguras y los mecanismos internos de ajuste aseguran un engranaje perfecto para un funcionamiento ensayado y certificado en el Banco de Ensayos Mecánico del Centro Tecnológico Cortizo con 20.000 ciclos de apertura/cierre, cargas adicionales y de tracción, según norma UNE-EN 13126-4. Ambos productos irán personalizados con un tampografiado que sirva como identificación y referente de calidad del producto.)