

Y ADEMÁS, LLÉVATE POR 0€ UNO DE ESTOS MÓVILES



50€ DE BONO PARA SUS PRIMERAS APUESTAS

Martes 23 de febrero de 2010 [Contacte con laopiniondemalaga.es](#) | [RSS](#)

laopiniondemalaga.es NOTICIAS **Málaga** [HEMEROTECA](#) [EN ESTA WEB](#) 

[PORTADA](#) [MÁLAGA](#) [ACTUALIDAD](#) [DEPORTES](#) [OPINIONES](#) [TURISMO](#) [LUCES](#) [SERVICIOS](#)

Málaga [Municipios](#)

[laopiniondemalaga.es](#) » [Málaga](#)

Vivienda

Hay 4.550 comunidades de vecinos en Málaga con morosos

Según la asociación Arrenta la provincia acumula el 16% del total de edificios con morosos de Andalucía

07:27 [VOTE ESTA NOTICIA](#) 



MIGUEL FERRARY. MÁLAGA Málaga acumula unas 4.550 comunidades de vecinos con morosos entre sus integrantes, una cifra que va en aumento por culpa de la crisis y que ya supone el 16% del total de impagos acumulados en Andalucía, según un informe elaborado por la asociación para el fomento del alquiler Arrenta.

La falta de abono de las cuotas de las comunidades de vecinos se ha disparado en la provincia durante el último año, pasando de afectar al 10% de las comunidades de vecinos en 2008 a hacerlo al 16,6% del total a finales del año pasado. El incremento del paro y la caída de ingresos familiares son las explicaciones más claras de este aumento, como constata el vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, Alejandro Pestaña, que reconoce que el aumento se aprecia en los barrios con menos poder adquisitivo. De hecho, Málaga se sitúa como la segunda provincia con mayor número de índice de morosidad en los edificios de vecinos, con sus 4.550 inmuebles que registran impagos en las mensualidades.

Sólo Sevilla supera a Málaga en esta estadística, con 6.000 edificios que incluyen morosos, según el estudio de Arrenta, que apunta que la situación de Andalucía supera levemente la media nacional y se encuentra como la segunda comunidad autónoma en impagos, con 29.000 comunidades de vecinos afectadas y sólo por detrás de Cataluña.

Problema habitual. La principal causa de conflictos que se plantea en las comunidades de vecinos deriva precisamente de esta morosidad, como recalca el estudio de Arrenta, que cifra que el 59% de los problemas registrados por los administradores de fincas deriva de los impagos de las cuotas ordinarias o de las obras de mantenimiento. Alejandro Pestaña apunta que muchas comunidades están retrasando obras a la espera de que mejore la situación económica y no hacer frente a las cuotas extraordinarias para sufragarlas.

La lucha de la morosidad también ha aumentado el número de juicios monitorios, que consiguen un alto porcentaje de pago, aunque los plazos se dilatan. También queda la opción del laudo de un arbitraje, una opción más rápida pero con un coste de 9 euros por propietario al año, según Arrenta.



Morosidad. El impago de las cuotas de las comunidades de vecinos se ha disparado en Málaga. G. Torres

NOTICIAS RELACIONADAS

* [Alejandro Pestaña: "La morosidad crece en barrios con menos poder adquisitivo"](#). Málaga

LOS EFECTOS DEL TEMPORAL EN MÁLAGA



El polígono la Huertecilla y los accesos al Guadalhorce.

[Ver galería](#)

PUBLICIDAD

CENTRO DE NEGOCIOS Fuente Lucena **Torremolinos**
952 37 48 33

azartiapoker
Juega torneos de poker en vivo GRATIS
 Recomendado por **CIRSA**

PUBLICIDAD

COSTA DEL SOL OCCIDENTAL
 Mancomunidad de Municipios
Más información aquí o llamando al 952 83 93 16

PUBLICIDAD

COLABORAN:
El Mero Señorío de la Sierra - Palacio de Sada
 Faustino V (Rerserva) - Coca Cola Zero

PUBLICIDAD

MASTER EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

PUBLICIDAD

Anuncios Google
Data Matrix Códigos
 códigos de barras, software, laser codificación, marcaje, 2D Barcodes [www.sivartsl.com/](#)
programa codigo barras
 imprima facilmente sus etiquetas descargue demo gratuito [www.ceaordenadores.com](#)
Lectores código de barras
 Especialidad programación PDA Venta Zebra, Intermec, Datalogic, Symbol [www.dirasoft.net](#)

COMPARTIR

 [ENVIAR PÁGINA](#) [IMPRIMIR PÁGINA](#)
[AUMENTAR TEXTO](#) [REDUCIR TEXTO](#)

¿qué es esto?

Comente esta noticia

Envíenos desde aquí su comentario

Texto: