



AXE TWIST LA FRAGANCIA QUE CAMBIA  ¿QUIERES SER EL CHICO AXE? [CLICK AQUÍ](#)

pisos.com | Actualidad Inmobiliaria

[Date de alta GRATIS](#) | [Entra](#) | [Acceso profesionales](#)

- [Noticias](#)
- [Vivienda](#) | [Estadísticas](#) | [Alquiler](#) | [Local](#) | [Hipotecas](#) | [Más actualidad](#)
- [Reportajes](#)
- [Entrevistas](#)
- [Opinión](#)
- [Blogs](#)
- [Guías](#)
- [Ayudas a la vivienda](#)

Buscar noticias...



Viviendas en Venta



- [A Coruña](#)
- [Álava](#)
- [Albacete](#)
- [Alicante](#)
- [Almería](#)
- [Andorra](#)
- [Asturias](#)
- [Ávila](#)
- [Badajoz](#)
- [Balears](#)
- [Barcelona](#)
- [Burgos](#)
- [Cáceres](#)
- [Cádiz](#)
- [Cantabria](#)
- [Castellón](#)
- [Ceuta](#)
- [Ciudad Real](#)
- [Córdoba](#)
- [Cuenca](#)
- [Girona](#)
- [Granada](#)
- [Guadalajara](#)
- [Guipúzcoa](#)
- [Huelva](#)
- [Huesca](#)
- [Jaén](#)
- [La Rioja](#)
- [Las Palmas](#)
- [León](#)
- [Lleida](#)
- [Lugo](#)
- [Madrid](#)
- [Málaga](#)
- [Melilla](#)
- [Murcia](#)
- [Navarra](#)
- [Ourense](#)
- [Palencia](#)
- [Pontevedra](#)
- [Salamanca](#)
- [S.C. de Tenerife](#)
- [Segovia](#)
- [Sevilla](#)
- [Soria](#)
- [Tarragona](#)
- [Teruel](#)
- [Toledo](#)
- [Valencia](#)
- [Valladolid](#)
- [Vizcaya](#)
- [Zamora](#)
- [Zaragoza](#)


- [Obra Nueva](#)
- [Viviendas en Venta](#)
- [Viviendas en Alquiler](#)
- [Terrenos](#)
- [Locales y Oficinas](#)
- [Naves](#)
- [Parking](#)


[Alquiler](#)

[El arbitraje se incluye cada vez más en los alquileres](#)

El alquiler está tomando cada vez más presencia en el mercado inmobiliario. Las dificultades de financiación impiden en muchos casos a muchos ciudadanos optar por la compra de una vivienda y ahora, el régimen de alquiler se vislumbra como una de las alternativas más demandadas.

17 de Marzo, 2010

Valoración:

0 (0 votos)

 Sin comentarios

    [A+](#)
[A-](#)

El alquiler está tomando cada vez más presencia en el mercado inmobiliario. Las dificultades de financiación impiden en muchos casos a muchos ciudadanos optar por la compra de una vivienda y ahora, el régimen de alquiler se vislumbra como una de las alternativas más demandadas. No obstante, los propietarios siguen sin estar seguros de alquilar sus viviendas, pues el

temor a los impagos o los destrozos que pueda ocasionar los inquilinos en la casa echa a muchos para atrás. De hecho, el 85% de los dueños sólo se decide a alquilar una vivienda si existe una garantía adicional como el arbitraje o el cobro de las rentas. Por tanto, es lógico que hayan aumentado en 7 puntos la inclusión de la cláusula de arbitraje en los alquileres, según confirman desde la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a una Vivienda (Arrenta).

“Se da la paradoja de que hay más mercado de alquiler y más interés en alquilar, pero los propietarios prefieren esperar a alquilar para tener todas las garantías”, explica Carlos Ruiz, gerente de la Asociación. “Los propietarios prefieren tener atadas dos cosas. Uno son los plazos, es decir, si me incumplen, obtener la posesión cuanto antes y la otra, las rentas garantizadas”, añade Ruiz. Desde la organización estiman que si el ritmo de crecimiento sigue a este paso en 2010 uno de cada cuatro alquileres incluirá en arbitraje para lidiar en los problemas.


Redacción/pisos.com



Cada vez se exigen más garantías.



Los impagos y los posibles destrozos de los inquilinos son los dos grandes temores.

 NOTICIAS RELACIONADAS

- [El arbitraje agiliza la resolución de los problemas de alquiler](#)
- [Suben los contratos de alquiler gestionados por la SPA](#)

Palabras clave

[alquilar](#), [arbitraje](#), [Arrenta](#), [inquilino](#), [propietario](#)...

Anuncios Google

Listado Inquilinos Morosos

Antes de alquilar, consulte el Fichero de Inquilinos Morosos.
www.FIMiberica.com

ENVÍA TU COMENTARIO

Tu comentario:

Nombre:*

E-mail:*

Acepto la [cláusula de privacidad](#)

Enviar comentario

Blogs destacados



[Con la casa a cuestas ¿Competencia desleal?](#)



[Blog de pisos.com Versión renovada de la aplicación de pisos.com para iPhone](#)



[Me casé con un banco Hipoteca online Uno-e: Euribor+ 0,29](#)

¿Quieres ver más blogs?