

CADA VEZ MÁS FAMILIAS ALQUILAN UNA HABITACIÓN DE SU CASA

La crisis nos mete un inquilino en casa

Las ofertas se han duplicado en el último año y el precio medio es de 252 euros. Los inquilinos son estudiantes, inmigrantes, 'mileuristas' y separados o divorciados

EMELIA VIANA
emelia.viana@que.es

La subida de la cuota de la hipoteca, la amenaza del paro, las letras de los créditos que nos ahogan... Muchas familias pasan por una situación económica complicada por la crisis económica instalada en nuestro país. Por eso, cada vez hay más españoles que se plantean alquilar una habitación a un extraño a cambio de una



cantidad de dinero que le ayude a llegar a fin de mes.

En el último año, han crecido un 99% las ofertas de alquiler de habitaciones y todos los expertos coinciden en que mientras haya crisis seguirá creciendo. El precio medio de las habitaciones es de 252 euros y los inquilinos suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes 'mileuristas' y separados o divorciados.



ARRENDAR UNA CASA EN BILBAO CUESTA 1.188 EUROS

El precio del alquiler ha bajado

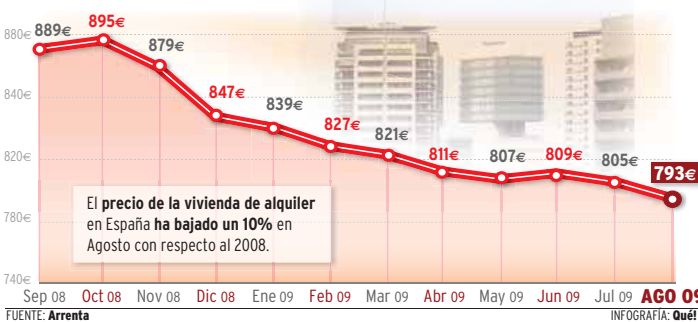
El precio medio del alquiler de viviendas en Bilbao se situó en agosto en 1.188 euros, y el de habitaciones alcanzó 351 euros, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivien-

da, Arrenta. En la villa, el precio medio del alquiler de viviendas bajó el 4,7% con respecto a septiembre de 2008. Sin embargo, en el último semestre se registró un aumento del 4,1%. El infor-

me revela un gran incremento de la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos, lo que "quizás refleja la pérdida de poder adquisitivo de la ciudadanía a causa de la crisis".

UNA BAJADA CONSTANTE

Evolución del precio medio de viviendas en alquiler en España a lo largo de este año.



FUENTE: Arrenta

INFOGRAFIA: Qué!

BUSCAMOS PISOS PARA ENTRAR A VIVIR INMEDIATAMENTE

Queremos lavadora y nevera, pero no muebles

Según un estudio de Pisos.com, cuando buscamos un piso de alquiler queremos que esté reformado y recién pintado, que tengan electrodomésticos, pero no muebles para personalizarlos nosotros.

Menos avales bancarios y más fianzas

Los arrendatarios piden algunas garantías a los inquilinos. Lo normal es un aval bancario, pero como hay bancos que ponen dificultades para los avales, son más habituales las fianzas.

Alquileres a 50 euros en Canarias

El Gobierno de Canarias oferta alquileres de pisos a 50 euros para jóvenes que ganen menos de 10.000 euros al año. Es una medida pionera en España que comenzó ayer.

"Me planteé alquilar las habitaciones de mi casa para llegar a fin de mes"

Jesús no llegaba a fin de mes con su sueldo y desde que se divorció le sobraba la mitad de la casa de la que es propietario en Alcalá de Henares (Madrid). Por eso, decidió alquilar las habitaciones de su casa. Cobra 250 euros y busca personas serias y responsables. A cambio ofrece una habitación en un

"La situación económica me ha obligado a alquilar mi casa por partes, pero es una buena solución"

JESÚS SÁNCHEZ GIL
Empleado municipal de Madrid

chalet con jardín y barba-coa. "Busco hombres de 28 a 36 años. No quiero que haya mujeres en casa rodeadas de otros hombres porque luego hay problemas", afirma Jesús. La situación económica le ha obligado a alquilar "por partes" su propia casa, pero está "encantado con la solución".

"Nos gusta acoger a gente en casa de otras culturas. Nos enriquece"

Carlos y Marisol acogen a estudiantes en su casa. "No es exactamente un alquiler; nos pagan las academias que traen a Valencia estudiantes extranjeros". Ambos valoran mucho "el enriquecimiento cultural que supone conocer a tanta gente de otras culturas". Ahora vive con ellos una joven nigeriana.



"Vivimos con una nigeriana. A veces hemos compartido piso con dos estudiantes"

CARLOS Y MARISOL
Valencia

con intención

TRES MESES DESPUÉS, VUELVE A SUBIR EL PARO

Hace falta algo más que un parche

Les contrataron hace tres meses para reparar una acera o una fuente en su pueblo. Ahora, una vez terminada la tarea, vuelven a la cola del paro. Es cierto que para miles de desempleados el Plan E ha supuesto un alivio temporal. El problema es que el Go-

bierno ha perdido tres meses, mucho dinero y mucha energía en poner un parche que ha reventado. La cruda realidad del desempleo vuelve a presentarse y cerca de cuatro millones de parados se merecen algo más que un trabajillo de verano.



SUSANA VERA/REUTERS

Por una paz real
España colaborará para lograr una reunión a tres bandos: EEUU, Israel y Palestina, para relanzar el proceso de paz en Oriente Medio, según el Gobierno. Ayer, el Rey también recibió a Mahmud Abbas, presidente palestino.

¿Alquilarías una habitación de tu casa para ganar un dinero extra? Opina en www.que.es