

CUMBRE DE SEGURIDAD

Obama dice que crece el "riesgo de ataque nuclear"

El presidente de EEUU asegura que el terrorismo ha hecho que haya más peligro ahora que durante la Guerra Fría. Pág. 6



JASON REED/REUTERS

SUBEN LAS VENTAS

El sector del 'ladrillo' continúa su recuperación

La compraventa de vivienda subió en febrero, por segundo mes consecutivo, un 18,7% respecto al año anterior. Pág. 7



JOSE GONZÁLEZ

DOS AÑOS DESPUÉS, Y CON UN PARO GALOPANTE

El guiño de Zapatero gusta a la patronal

Después de años de desencuentro, por primera vez la propuesta del Gobierno para reformar el mercado laboral se acerca a lo que piden los empresarios en un intento de facilitar la creación de empleo. Los sindicatos, por su parte, no aceptan la propuesta de extender la indemnización por despido de 33 días. Pág. 2

Al otro lado de la mesa, **los sindicatos** rechazan el abaratamiento del despido



MANUEL H. DE LEÓN

El presidente del Gobierno ha cambiado de cara ante los empresarios.

Puedes ver las claves de la propuesta de reforma laboral en que.es

UN ÚNICO ACERTANTE DE 1ª CATEGORÍA PODRÍA GANAR

JUEVES, 15 DE ABRIL
11.000.000 €

SÁBADO, 17 DE ABRIL
14.500.000 €

BOTES

La Primitiva

LOE Lotería del Estado

EN LA COMUNITAT VALENCIANA

El 80% de alquileres, blindados contra impagos y destrozos

Crece el alquiler y también la desconfianza de los propietarios, sobre todo en la Comunitat, donde el 80% de los contratos se firman con coberturas adicionales,

como el impago de las rentas o el arbitraje en caso de conflicto. Los caseros temen, y con razón: la morosidad aumentó un 18% en 2009 en la Comunitat. Pág. 4



PACO PUENTES

Los caseros quieren asegurarse el pago de las rentas.

LOS JUEVES NOCHE EN TVE

'Gran reserva', un Falcon Crest a la española

La intriga vuelve a esconderse entre viñedos, esta vez en versión 'made in Spain'. 'Gran reserva' es la apuesta de TVE para la noche de los jueves. Pág. 16



Las actrices Paula Echevarría y Ángela Molina.

Todo sobre la serie en que.es

EDURNE EN 'MQB'

"Se hace corto el tiempo. Es un no parar de reír"

Pág. 17



Esta noche empiezan las expulsiones en el 'Más que baile' de T5.

Más en que.es/musica

HOY JUEGA EL LÍDER

El Barça recibe al Depor sin Iniesta, un mes KO

Pág. 14

Sigue los partidos en que.es

CORRER ES DE VALIENTES

La VI Carrera de la Mujer, que se celebra el 25 de abril en Valencia, reunirá a más 7.000 participantes. La 'meta' es fomentar la prevención del cáncer de mama.

**CARTELAZO EN TORRENT**

Maria del Mar Bonet, el ballet de Julia Grecos y el cantautor Pep Gimeno "Botifarra" protagonizan el primer festival "Ecos de la Mediterrànea", que se celebra en Torrent.

UN ÉXITO MADE IN SPAIN

Hoy en la Politécnica los creadores de 'Planet 51', la película de animación que recibió el Goya al mejor largometraje animado, contarán cómo se hizo.

**EL 80% DE LOS ALQUILERES EN LA COMUNITAT SE BLINDAN CONTRA IMPAGOS Y DESTROZOS**

Para gustar al casero hay que firmar cada vez más cláusulas

Somos la cuarta autonomía con más propietarios precavidos -y desconfiados- a la hora de alquilar una vivienda. Los requisitos estrella: la cobertura de pago de rentas y arbitraje en caso de conflicto

MARÍA ALMENAR
maria.almenar@que.es

Llegar a fin de mes es, para muchos, una misión imposible. De hecho, el 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos relacionados con la vivienda en 2009, según el INE. Los hay que pagan tarde... o nunca. Y la Comunitat es la tercera autonomía en morosidad en el alquiler, tal como se desprende del Fichero de Inquilinos Morosos: en 2009 las deudas se incrementaron casi un 18% respecto a 2008. Por

Hace un año el 70% de contratos incluían requisitos de seguridad. Ahora son el 80%.

eso crece la desconfianza de los propietarios a la hora de arrendar y cada vez se piden más coberturas adicionales. En el ránking de caseros precavidos nuestra autonomía se encuentra en cuarta posición: el 80% de los contratos que se firman incluyen requisitos de seguridad, porcentaje superior al 70% de hace un año, señalan en la Asociación para el Fomento del Alquiler, Arrenta. La cobertura de pago de rentas y el arbitraje son dos de las cláusulas más solicitadas, sobre todo en Valencia.



Con la crisis ha aumentado el alquiler pero también el temor de los arrendatarios.

EN 2009, BRONCE EN MOROSIDAD**Cada inquilino moroso debe 5.565€ de media**

El impago preocupa -y mucho- a los propietarios. La media de la deuda de los morosos valencianos en 2009 superaba los 5.500 euros. En porcentaje, estos impagos crecieron casi un 18% en un año. Sólo nos ganan Andalucía y Castilla la Mancha, con un 21% y un 20,9%.

En Castellón confían más que en Valencia

Valencia es la provincia en la que se toman más precauciones a la hora de alquilar: con un 83% de contratos con coberturas adicionales. Le sigue Alicante, con un 81,5%, mientras que en Castellón confían un poco más, con un 75%.

Los jóvenes siguen teniendo mala fama

Los propietarios blindan los contratos para asegurarse el cobro o recuperar la vivienda si hay conflicto mediante el arbitraje. También por si hay destrozos: cuando los inquilinos son estudiantes o muy jóvenes se pide una cobertura por actos vandálicos.



La mayoría ve la TDT sin problemas.

Un 13% de hogares con TDT aún no logra ver la televisión

E.P./ Un 27,5% de los hogares de la provincia de Valencia no ven o tienen dificultades para ver la TDT, según un estudio elaborado por la Asociación de Amas de Casa y Consumidores Tyrius en las poblaciones de la provincia de Valencia. Un 13,5%, a pesar de haber realizado las adaptaciones oportunas -antennización incluida-, no consiguen recibir ningún canal de televisión.



El presidente, entre alcaldesas.

Camps calcula que ha invertido 25.000 millones en diez años

QUÉ! El presidente de la Generalitat asegura que el Consell ha invertido en la última década 25.000 millones de euros, que han generado o mantenido 700.000 empleos, mientras que desde que él es presidente se han invertido 21.300 millones, con una repercusión de medio millón de empleos. Camps defendió la eficacia del Plan Confianza de la Generalitat.

El Ministerio no va a tolerar "desmadres" en las terrazas

EFE/ El secretario general del Mar, Juan Carlos Martín Fraqueiro, afirmó ayer que el Ministerio no tolerará desmadres de los hosteleros de la Comunitat Valenciana en la aplicación de la Ley de Costas, aunque ha asegurado que las actividades hosteleras compatibles "se van a llevar a cabo de forma normal como el resto de años".

LA HALLARON SU MADRE, SU HERMANA Y SU HIJA

La mujer de la calle Císcar llevaba muerta varios días

QUÉ! La policía no descarta ninguna hipótesis sobre la muerte de Alejandra Buesa, de 48 años, la decoradora que fue hallada muerta la noche del pasado lunes en una vivienda de la calle Císcar. Fueron su madre, su hermana y su hija quienes la encontraron al echarla en falta desde hacía varios días. De hecho la Policía cree que el homicidio fue estrangulada con un pañuelo que aún estaba en su

cuello- se habría producido durante el fin de semana. Hasta ayer se sucedieron los interrogatorios a su familia, al ex marido y al hombre con el que mantenía una relación.

NO SE FÍAN DEL ESCENARIO

En la casa había signos de un registro apresurado (cajones abiertos, desorden...) pero la Policía casi ha descartado que se trate de un asalto para robar. La cerradura no estaba forzada.



Alejandra se había trasladado a esta casa de alquiler hace apenas diez días.