



suscríbete a **region**
digital.com

Última Hora + Visto + Comentado Actualidad

Manolo Jiménez le recuerda al GMP que tanto el desbroce como el arreglo de parques infan...

Fernando Molina: "O la delegada de Hacienda no se entera o falta a la verdad para escon...

Cine Posible tendrá proyecciones en Mérida desde este jueves y hasta el sábado

Saussol pide al equipo de gobierno mayor dedicación en los parques infantiles de Mérida

Ver más

Economía Extremadura

Imprimir Enviar Suscribirse Baja Proponer Apoya a Cáceres 2016

AAA

Un estudio revela que ha aumentado considerablemente la desconfianza en el mercado de alquiler de vivienda

El 85% de los propietarios no alquila si no es con coberturas adicionales, por lo que Arrenta lanza el único servicio que reúne las garantías que reclaman los arrendadores: cobro de rentas, cobertura de actos vandálicos y arbitraje para recuperar vivienda

14/04/2010

El 7,2% de los hogares tuvo retrasos en los pagos a la hora de abonar gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, electricidad, comunidad...), durante el último año, según el Instituto Nacional de Estadística.

Eso se ha traducido en un aumento de la morosidad que, junto al temor a que su vivienda sufra daños, hace dudar a los propietarios antes de alquilar, por lo que el 85 % no lo hace si no es con una cobertura adicional para asegurarse cobrar las rentas, estar cubierto ante posibles destrozos ocasionados por los inquilinos y recuperar cuanto antes la vivienda cuando se encuentren con morosos.



La cifra de los arrendadores precavidos ha crecido en 17 puntos con respecto al año 2009 (68% de alquileres con garantías extras) y va en aumento porque, por mucho que necesiten alquilar, cada vez son menos los que se atreven a hacerlo sin unos mínimos de seguridad.

Los más solicitados: garantías de cobro de rentas, seguros de actos Vandálicos, arbitraje, avales bancarios, exhaustiva justificación laboral y económica, avalistas, etc, siendo precauciones que se topan de frente con los nuevos perfiles de inquilinos: jóvenes, mileuristas, inmigrantes, autónomos, jubilados, familias monoparentales... que son los que más dificultades encuentran a la hora de acceder a una vivienda.

Andalucía, Cataluña, Madrid y Valencia son las comunidades en las que se firman los alquileres con más requisitos de seguridad. Frente a ellas, Navarra y La Rioja, donde sólo en el 38% de los casos se piden coberturas adicionales. (Datos al final del documento).

Para hacer frente a esta situación, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, ha adaptado sus propuestas a las actuales características del mercado y ha creado un nuevo servicio para blindar los contratos de arrendamiento ante cualquier imprevisto: garantía de pago de rentas, arbitraje para la resolución de conflictos y cobertura de actos vandálicos. Y, al mismo tiempo, facilitar el acceso a todos los perfiles de inquilinos.

A este respecto, Carlos Ruiz, gerente de Arrenta, ha indicado que "esperamos que más de 50.000 arrendadores soliciten este servicio en 2010, lo que supondría poner en el mercado de alquiler más viviendas, más asequibles, por esa doble vertiente de seguridad y facilidad para propietarios e inquilinos".

Compártela :

Opinión de nuestros lectores

OPINAR

• No hay opiniones sobre esta noticia



PUBLICIDAD

sigue toda la
actualidad
económica en

economía
de hoy.com

Portada + Visto + Comentado Actualidad

Las Delegaciones del Gobierno ahorrarán 40M€ hasta 2013

Zapatero asegura que la propuesta de reforma laboral es "innovadora"

Sáenz de Santamaría: "Tenemos la crisis de antes, el paro como nunca y la deuda de..."

La crisis abarata cerca de un 16% las comuniones

Ver más

Lista Inquilinos Morosos

Antes de alquilar, consulte el Fichero de Inquilinos Morosos.

www.FIMiberica.com

Expertos en desahucios

Tramitamos su desahucio desde 600€ Trabajamos en toda España 915614584

www.desahucioexpress.es

iBanesto te da 3,50%

Una de las rentabilidades más altas del mercado. Sin cambiar de banco.

www.ibanestocuentaazul.com

viviendas venta ramales

448€/mes. Finan. 100%. Plaza Garaje 0€

Entrada.0€ Reserva. Recompra cuatrocanos.com/PisosOfertaRamales

Anuncios Google

¿Qué puede desgravar?

Asesoría legal para autónomos. Sin esperas. Más de 250 expertos, 24h.

www.legalitas.com/desgravaciones

Alquiler Seguro

Ahorrate los problemas de alquilar tu casa. Cobertura legal e impagos.

www.Cuestiona.com

Ayudas Y Subvenciones

Conozca las subvenciones para su actividad y gestione sus trámites

eInforma.com

vivienda venta ramales

448€/mes. Finan. 100%. Plaza Garaje 0€

Entrada.0€ Reserva. Recompra cuatrocanos.com/PisosOfertaRamales

Anuncios Google