

Chrome de Google
Un navegador rápido y con estilo

Descárgate Chrome ahora

www.avilesygross.com

Versión móvil



CONCURSO
Semana Santa 2010
Envía tu mejor foto
Entrar

Hemeroteca | Edición Impresa | RSS

Hoy 12.2 / 19.9 | Mañana 12.3 / 19.5 |

SUR.es Ir a www.surtv.es

22 marzo 2010

Clasificados 11870.com Vivienda Empleo Coches mujerhoy.com Hoyvino

[Portada](#)
[Local](#)
[Deportes](#)
[Economía](#)
[Más Actualidad](#)
[Gente y TV](#)
[Ocio](#)
[Participa](#)
[Blogs](#)
[Servicios](#)

Buscar IR

[Málaga](#)
[Marbella-Estepona](#)
[Costa](#)
[Axarquía](#)
[C. Gibraltar](#)
[Andalucía](#)
[Melilla](#)
[Turismo](#)
[Semana Santa](#)
[Carnaval](#)
[Soydemalaga.com](#)

Estás en: SUR.es > Noticias Málaga > Noticias Málaga > Ocho de cada diez propietarios de pisos en alquiler se blindan ante los deudores

HASTA* 80.000€ DE DESCUENTO · 90% FINANCIADO
20% DE DESCUENTO · 30 AÑOS PARA PAGAR

* consultar bases de la oferta

MÁLAGA

Ocho de cada diez propietarios de pisos en alquiler se blindan ante los deudores

22.03.10 - 02:01 - M. A. GONZÁLEZ | MÁLAGA.

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

'Se alquila piso de tres habitaciones, amueblado y en buen estado. Se requieren dos meses de fianza y seguro de arbitraje'. El constante incremento de la morosidad ha puesto en alerta a los propietarios de pisos vacíos que, como el autor de este anuncio publicado en Internet, buscan la forma de asegurarse el pago de la renta o de solucionar cualquier conflicto con el inquilino de una forma rápida y económica.

Según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda Arrenta, el 85% de los propietarios sólo alquila su vivienda si se incluye en el contrato alguna garantía adicional que les guarde las espaldas. Así, el arbitraje, el seguro de cobro de rentas o de cobertura de actos vandálicos se convierten en los mejores aliados del arrendador, que en muchos casos se siente indefenso, como explica Toñi Ricoy, directora de comunicación de Arrenta.

Dos de cada diez arrendamientos cuentan hoy día con un convenio de arbitraje, que posibilita resolver litigios sin tener que acudir a los juzgados. «Es una fórmula rápida, económica y eficaz, ya que permite ahorrar unos seis meses de media en comparación con la vía judicial», explica Ricoy, que señala que la demanda de este tipo de garantías aumenta más en aquellas personas que antes no alquilaban o que han tenido alguna mala experiencia.

Los avales bancarios son otra opción para asegurarse el cobro de la renta, pero obligan al inquilino a disponer de un dinero que puede llegar a los 6.000 euros y que tiene que inmovilizar en una cuenta, como explica Andrés Vilacoba, abogado de la Asociación en Defensa del Propietario de Vivienda (Adeprovi), que apuesta por la creación de juzgados especializados en desahucios. «El propietario sigue indefenso», denuncia.

[Club hoyvino.com: descubre los mejores VINOS + regalo](#)
[Cuenta NARANJA de ING DIRECT 3% TAE los 4 primeros meses](#)

TAGS RELACIONADOS

ocho, cada, diez, propietarios, pisos, alquiler, blindan, ante, deudores

0 votos 0 Comentarios | Comparte esta noticia »

Opina

Aprovecha las ventajas de ser un usuario registrado y **Regístrate** Para realizar un comentario con tu perfil, primero debes identificarte: **Login**. También puedes escribir un comentario sin tener perfil:

Nombre * y apellidos

Email *

Acepto todas las [condiciones de uso](#)
* campos obligatorios

Opinión *
escribe aquí tu comentario

Enviar

Listado de Comentarios

Lo más reciente | Lo más valorado

0 opiniones

ANUNCIOS GOOGLE
Bienvenido a

Accede directamente si tienes cuenta en

[+ información](#)

Actividad usuarios [Iniciar sesión](#) [REGISTRO](#) [Cerrar barra](#)

Clinica de ortodoncia Dr. José Ceballos
Dra. Elena Ceballos

¿SALDREMOS DE LA CRISIS CON ZAPATERO?

No 49.7%
 Si 50.3%

¡Vota AHORA! para ganar
1.000 EUROS y un MINI

Listas de los usuarios »

Las maravillas de Málaga
Por SUR.es

Listas más votadas

- Tu cofradía favorita de la Semana Santa de Málaga
- Las maravillas de Málaga
- Las presentadoras más guapas de la televisión
- Mejor serie de televisión
- El mejor jugador del Málaga C.F.

[ver más listas »](#)

[semana santa malaga](#) , [feria de malaga](#) , [loteria de navidad](#) , [vino](#) , [malaga cf](#) , [marbella](#) , [fotos de marcha](#) , [loteria del niño](#) , [poker](#) , [carnaval de malaga](#) , [carretera de cádiz](#) , [fotos de malaga](#) , [videos de malaga](#) , [universidad de malaga](#) , [cartelera de malaga](#) , [flamenco](#) , [Sudafrica 2010](#) , [semana santa de malaga en directo](#)

BUSCADOR DE EMPLEO Y FORMACIÓN

Trabajo | Formación infoempleo...

Busco trabajo

Palabra clave

-- Área Empresa --

-- Área Geográfica --

Primer empleo

[Actividad usuarios](#) [Iniciar sesión](#) [REGISTRO](#) [Cerrar barra](#)