

Parados, 'mieuristas' y separados comparten piso para llegar a fin de mes

La crisis dispara el alquiler de habitaciones, que se ha duplicado en el último año

El precio medio de un dormitorio en la capital es de 245 euros mensuales

M. ÁNGELES GONZÁLEZ MÁLAGA

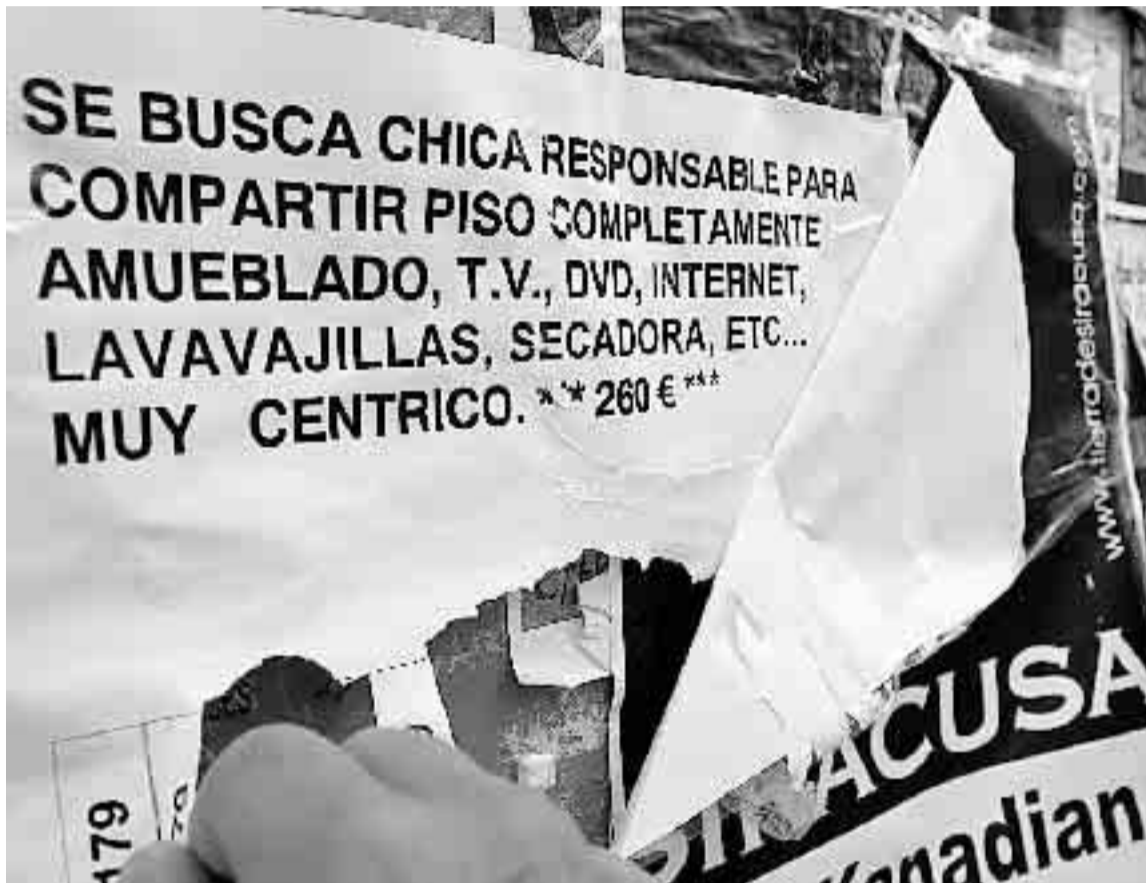
Juan Carlos Moyano nunca ha compartido piso. No está acostumbrado a que invadan su espacio, pero las dificultades económicas le han obligado a poner dos habitaciones en alquiler por 200 euros al mes más gastos. «Si hace falta, arriendo las tres y duermo en el sofá», afirma este vecino de Capuchinos de 35 años que empieza a quedarse sin ahorros. «Llevo parado desde enero y no cobro ninguna prestación», señala. Como otros muchos malagueños, tiene que sacrificar parte de su intimidad para poder llegar a fin de mes y, de paso, le hace un favor a quienes no pueden permitirse pagar la mensualidad de una vivienda completa.

A los universitarios que tradicionalmente buscan piso en la capital les ha salido competencia. Parados, 'mieuristas', inmigrantes y divorciados ahogados por las facturas han hecho que el alquiler de habitaciones se dispare en el último año, duplicándose el número de operaciones, según señala la **Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda Arrenta**, que achaca este incremento a los efectos de la crisis: subida de las cuotas hipotecarias, recorte de los sueldos y pérdida de empleo.

«Tradicionalmente eran los estudiantes e inmigrantes los que compartían techo, pero este año la gente lo está pasando mal y otras personas que necesitan dinero extra se ven obligadas a alquilar dormitorios y convivir con extraños para salir adelante», señala Isabel Muñoz, directora de marketing de **Arrenta**. «Se está percibiendo que muchas personas se decantan más por alquilar habitaciones porque su situación económica se lo exige», añade esta experta al tiempo que advierte de que el descenso en los precios de los inmuebles no está impidiendo que aflore este fenómeno.

Un solución temporal

Y es que arrendar un cuarto en Málaga cuesta unos 245 euros de media, frente a los 663 de un piso completo, lo que supone un ahorro importante para personas con necesidades. Los interesados suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, 'mieuristas', separados, divorciados o parados, mientras que los propietarios de los inmuebles son en su mayoría solteros, pensionistas o parejas menores de 40 años sin hijos que recurren a esta alternativa de forma temporal, principalmente para hacer frente a la hipoteca y a la espera de que mejore su situación económica.



AHORRO. Alquilar una habitación en Málaga cuesta 400 euros menos que un piso completo. / SUR

Precisamente, el aumento de la demanda de estas habitaciones ha llevado a **Arrenta** a crear un nuevo producto para ofrecer tranquilidad al propietario en caso de problemas con los **inquilinos: un contrato de alquiler con cláusula arbitral para pisos compartidos**. «El alquiler de habitaciones es una práctica poco profesionalizada, ya que los contactos se realizan por Internet o por anuncios en tablones», apunta. «Estas operaciones suelen hacerse sin firmar nada, pero la gente ha empezado a **concienciarse de la importancia de guardarse las espaldas y demandar más seguridad**», señalan desde **Arrenta**.

Las ofertas de habitaciones en alquiler se concentran en la capital, ya que el resto de municipios de la provincia se inclinan por el alquiler de pisos completos «seguramente debido al arraigo vacacional de algunas localidades», explica Manuel Gandarias, director del gabinete de estudios de pisos.com. Este portal inmobiliario también

LOS DATOS

- **Operaciones:** El alquiler de habitaciones en pisos compartidos se ha duplicado en el último año, según la asociación **Arrenta**.
- **Precio:** El coste medio de una habitación en Málaga capital es de 245 euros al mes, frente a los 663 euros de un piso completo.
- **Usuarios:** Los inquilinos suelen ser universitarios, 'mieuristas', inmigrantes, parados, divorciados o separados, mientras que los propietarios son en su mayoría solteros o parejas jóvenes sin hijos.
- **Ubicación:** Las habitaciones en alquiler se concentran en la capital, mientras que el resto de municipios de la provincia siguen inclinándose por el arrendamiento de viviendas completas, según pisos.com. Las zonas más activas son los alrededores de Carlos Haya y Teatinos por el inicio del curso universitario, como revelan los datos del portal inmobiliario.

está siendo testigo del auge de este tipo de arrendamientos, lo que ha llevado a sus responsables a crear una nueva modalidad de anuncio que responda a esta tendencia. Del total de ofertas activas en pisos.com, la mayoría se encuentran en la zona oeste, en los distritos de Cruz de Humilladero, Bailén-Miraflores y Avenida de Andalucía, siendo los alrededores de Carlos Haya y Teatinos los que más actividad están generando actualmente, debido al inicio de la temporada universitaria.

A juicio de Gandarias, la proliferación de las habitaciones en alquiler responde a la coyuntura económica actual. «Los propietarios conciben este sistema como una ayuda para aligerar el peso de su cuota hipotecaria, más aún si el desempleo ha hecho acto de presencia», argumenta.

■ **MÁS INFORMACIÓN** | Toda la información inmobiliaria de la provincia en www.pisos.com | Asociación **Arrenta** www.arrenta.es

Techo a cambio de compañía

M. A. G. MÁLAGA

Ni el paso de los años ni los achaques propios de la edad. La soledad se ha convertido en el principal enemigo de las personas mayores. Esta falta de compañía está empujando a algunos pensionistas de la provincia a poner

en alquiler alguna de las habitaciones de la vivienda en la que residen a cambio de una mensualidad muy especial y económica: cuidados y conversación.

La Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda **Arrenta** ha detectado en los últimos meses algunos de es-

tos casos de jubilados para los que el dinero no es lo más importante, como señala Isabel Muñoz, directora de marketing: «El pago que realizan los inquilinos por el alquiler del dormitorio es simplemente la compañía», explica.

Una oferta nada despreciable, sobre todo en los tiempos que corren: un techo a cambio de algunas charlas y de cariño.

El PSOE pide un plan urgente para paliar el déficit de plazas en albergues para personas sin hogar

SUR MÁLAGA

El grupo municipal socialista en el Ayuntamiento de Málaga criticó ayer el «déficit» de plazas en albergues existente en la ciudad para las personas sin techo, que han aumentado en los últimos meses, y señaló que presentarán una moción en el próximo pleno en la que pedirá al equipo de gobierno del PP la puesta en marcha «urgente» de un plan de choque.

Así, la concejala socialista Dolores Fernández solicitó a través de un comunicado la «inmediata» intervención por parte de los servicios sociales del Ayuntamiento, al tiempo que argumentó que diez meses después de que el grupo advirtiera en pleno de la necesidad de actuar «la situación ha empeorado sin que se haga hecho nada al respecto».

Fernández señaló que, según las asociaciones que trabajan en este área, en Málaga hay unas 400 personas que hacen uso de los dispositivos para personas sin hogar y, de ellas, 350 viven en la calle, «al encontrarse los centros de acogida completamente desbordados», precisó.

Reclaman que la antigua prisión se destine a uso social y ciudadano

SUR MÁLAGA

El grupo municipal socialista en el Ayuntamiento de Málaga presentará una moción en el próximo pleno en la que pedirá la recuperación de las instalaciones de la antigua prisión y que éstas se destinen a uso social, cultural y ciudadano.

La portavoz adjunta, Mariluz Reguero, señaló que la antigua cárcel, situada en el Distrito de Cruz de Humilladero, «uno de los más densamente poblados y de mayor déficit de este tipo de equipamientos», acogería un centro cívico con espacios para el desarrollo de actividades de los diferentes colectivos vecinales, sociales, juveniles o culturales.

Este centro «fomentaría la creación de redes ciudadanas y se convertiría en un centro de experiencias artísticas y de documentación e historia contemporánea», apuntó. En este sentido, la socialista recordó que en abril el pleno del Ayuntamiento aprobó por unanimidad que se hiciera especial hincapié en la Memoria Histórica, «convirtiéndose la antigua cárcel en un espacio para la reflexión, el recuerdo y el homenaje a tantos que fueron presos y fusilados de manera tan injusta», dijo.