



26/05/2010
Inmobiliaria

Look & Find y Arrenta impulsan el mercado de alquiler



La Red Inmobiliaria amplía su cartera de servicios con las herramientas de Arrenta para dar seguridad al alquiler

Look & Find, 1ª Red inmobiliaria de España, y la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta, han llegado a un acuerdo para estimular el mercado de alquiler con auténticas garantías que den seguridad a propietarios e inquilinos.

En virtud a dicho acuerdo, las agencias Look & Find serán distribuidoras de los servicios con los que la Asociación ofrece Seguridad en Arrendamientos. Seguridad para cobrar las rentas, estar cubierto ante destrozos por actos vandálicos, recuperar la posesión rápida de la vivienda u oficina, obtener la devolución de fianzas, solventar disputas..., en definitiva para resolver cualquier controversia derivada de un contrato de arrendamiento.

La experiencia y alcance de Look & Find en el sector inmobiliario, presente en toda España desde hace más de 20 años, y su filosofía de servicio, con soluciones inmobiliarias adaptadas a todas las necesidades, se complementan con las herramientas que Arrenta pone a disposición de propietarios e inquilinos para dinamizar y dar seguridad al mercado del alquiler:

Arbitraje de Derecho. El Arbitraje es una vía rápida y eficaz –se obtiene un laudo o sentencia firme, ejecutable y no recurrible, en un plazo rápido- para solventar conflictos en alquileres. Su agilidad permite ahorrar 6 meses de media en comparación con acudir a los Juzgados. En el caso de procedimientos para el cobro de rentas y desahucios por impago, Arrenta garantiza la obtención de un laudo en un mes.

Garantía de Cobro de Rentas. Cobertura de las rentas a partir del segundo mes de impago, cobradas mes a mes por los propietarios, durante seis meses seguidos –tiempo suficiente para resolver la situación vía arbitraje-. De esta forma no sólo se garantizan los ingresos del propietario, sino que se facilita a los inquilinos el acceso a una vivienda y a los empresarios a un local u oficina, ya que se eliminan otros trámites complicados, como los avales bancarios, y se puede obtener la conformidad al contrato de alquiler en un plazo de 24-48 horas.

Asistencia jurídica gratuita. En el caso de necesitar los servicios de abogado y procurador –por ejemplo, cuando el condenado no cumple el laudo y éste deba ejecutarse en el Juzgado de Primera Instancia-.

Cobertura de actos vandálicos. Cubre al propietario –hasta 3.000€- los daños que pudiera haber ocasionado el inquilino en la vivienda (servicio únicamente para viviendas).

El acuerdo, firmado por el director general de Look & Find –David Moya - y el gerente de Arrenta – Carlos Ruiz-, representa la unión de dos firmas con un mismo compromiso de atención al cliente y calidad. Look & Find, cuyo sistema de Calidad está certificado acorde a la norma UNE-ISO 9001:2008, se ha volcado siempre en dar el máximo asesoramiento a sus clientes, con un estudio personalizado de las necesidades de cada uno y soluciones inmobiliarias y financieras adaptadas a las características y demandas de cada uno.

Arrenta, por su parte, ofrece en una atención única: realiza con la mayor rapidez tantos estudios de viabilidad de inquilinos como los propietarios precisen y se encarga, si así lo desea el arrendador, de solicitar toda la documentación al futuro arrendatario. Un esfuerzo que se materializa en trámites más flexibles y más rápidos y los mejores resultados para las partes. Por eso la tasa de morosidad de los alquileres con servicios de Arrenta es la más baja del mercado: apenas un 1,5% frente al 8% de media del sector.

Alquilar ya no es riesgo

El alquiler está llamado a ser el protagonista del mercado inmobiliario español en los próximos años, porque es una buena salida para absorber la oferta de viviendas, la opción para que los propietarios obtengan ingresos extras y la alternativa para los inquilinos que no pueden o no quieren acceder a una vivienda de otra forma. El alquiler está creciendo y en 2010 podría llegar a representar el 15 % del total, lo que nos acercaría a los modelos