



Mis playas generan alegría todo el año



Pulse aquí para cambiar de ediciones locales

andaluciainformacion.es

ANDALUCÍA ESPAÑA MUNDO ECONOMÍA SOCIEDAD CULTURA DEPORTES
 ALMERÍA CÁDIZ CÓRDOBA GRANADA HUELVA JAÉN MÁLAGA SEVILLA

Información / Portada /

VIVIENDA

La nueva tendencia: un casting para encontrar compañero de piso

13/09 - 20:10 - V. Agar

La tendencia de los últimos tiempos, desde el punto de vista del arrendatario, es hacer un casting para encontrar al compañero de piso "ideal", aunque eso realmente no se sabrá hasta que la convivencia se haga efectiva. Esta idea ya ha llegado a Jerez importada de grandes ciudades como Madrid o Barcelona. Al principio, sólo eran estudiantes los que citaban -vía internet o través de un anuncio colgado en un tablón- a varias personas para elegir a la adecuada, pero ahora son estudiantes, mileuristas, separados o divorciados los que buscan compañeros de piso para poder llegar a fin de mes.

En cambio, desde el punto de vista del arrendador, son muchos los propietarios que se han visto obligados a compartir sus viviendas por la crisis y sienten cierto temor al alquilar ya que desconfían de los malos inquilinos a la hora de pagar sus rentas o de posibles destrozos en el inmueble. A su vez, los inquilinos que se decantan por esta modalidad, tienen miedo a que el arrendador no les devuelva la fianza cuando llegue el momento de dejar la vivienda, debido a que esta opción de alojamiento se suele realizar sin un correspondiente contrato de arrendamiento.

Para aportar seguridad tanto a propietarios como inquilinos, Arrenta ha lanzado 'Arrenta Habitaciones', un contrato de alquiler con cláusula arbitral exclusivo para pisos compartidos y pionero en el mercado, que soluciona conflictos entre propietarios e inquilinos de forma rápida y eficaz y con la cobertura de todos los gastos, para que en caso de incumplimiento por cualquiera de las partes, se pueda resolver legalmente sin los altos costes que tiene la justicia ordinaria. Con un único pago de 40 euros válido para toda la vigencia del contrato, 'Arrenta Habitaciones' permite obtener un laudo (sentencia firme) en 25 ó 30 días de media, al iniciar un procedimiento arbitral en caso de incumplimiento por cualquiera de las partes, con todos los gastos de abogado y procurador incluidos.

dar salida a la vivienda

Arrenta, la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, tiene como principal objetivo dar salida a las viviendas vacías en España a través del alquiler, otorgando para ello garantías de seguridad tanto al propietario como al inquilino. Las medidas propuestas para alcanzar esta meta son el arbitraje de derecho o la **garantía de rentas**. El arbitraje es una herramienta rápida, económica y eficaz, dado que se obtiene un laudo (sentencia firme) en un plazo de 25 días. Esta agilidad permite el ahorro de 6 meses de media en comparación con acudir a los juzgados. Eso sí, este arbitraje al estar vinculado al sector inmobiliario tiene que ser de derecho. En cambio, la **garantía de rentas se realiza a través de la empresa paragon Advance España que proporciona la cobertura de seis meses de rentas a partir del segundo mes de impago y los costes del procedimiento cuando exista un impago de rentas.**

VOTA LA NOTICIA

COMPARTIR

ENVIAR

COMENTA LA NOTICIA:

<p>COMENTARIO <input type="text"/></p> <p>NOMBRE <input type="text"/></p> <p>E-MAIL <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Acepto las condiciones de uso</p> <p>ENVIAR </p>	<p>RECUERDE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estas opiniones pertenecen a los lectores y no a andaluciainformacion.es No está permitido realizar comentarios injuriosos o contrarios a la libertad de expresión andaluciainformacion.es se reserva el derecho de eliminar comentarios inadecuados No dude en avisar de posibles comentarios inadecuados Centre sus comentarios en el tema, para discutir sobre el mismo puede usar nuestro foro
---	---

Buscar Google Hemeroteca

14 de Septiembre del 2009

AÑADIR A FAVORITOS PÁGINA DE INICIO HEMEROTECA **VERSIÓN RSS**

ENCUESTAS



¿Aceptaría una subida de impuestos para pagar a los parados sin prestación?

Sí

No

VOTAR

< Anterior

Compruébalo haciendo [click aquí](#) o llamando al 902 50 88 50

RUTA de Castillos y Batallas JAÉN

MUSEO BATALLA de NAVAS TOLEOSA 1 2 1 2

Publica tus anuncios

Publica tus anuncios gratis

www.tustrastero.com

OFERTA ÚNICA

Tu Trastero

Descuento del 20%

¡Solo hoy!

¡Infórmate!

Alquiler de Trasteros

Imprime el Cupón Adjunto

1896025212 Anuncios Google

[vivienda hospitalet d infant](#)

Ahora un chalet a precio de piso. Ahórrate 57.000€ y vive sin agobios


viviendasoportunidad.com/Hosp.D/Inf

V V

SERVICIOS

 Callejero	 Farmacias	 Suerte	 Cartelera
 Televisión	 Horóscopo	 Calendario	 Tráfico

DICCIONARIO Y TRADUCTOR


Lengua Española

NOTICIAS DESTACADAS

- [+ Leídas](#) [+ Comentadas](#) [+ Votadas](#)
- 1 Los naturistas se desnudarán en Cádiz contra la ordenanza
 - 2 La Divina Pastora de las Almas inunda de devoción el centro de la ciudad ...
 - 3 Arde la churrería y freiduría del Plaza en lo que pudo ser una tragedia ...
 - 4 La estación de San Fernando-Centro será una realidad en octubre de 201 ...
 - 5 El estado del alcantarillado en Real dispara el presupuesto de las obr ...
 - 6 La Plataforma pretende contratar una avioneta para pedir responsabilidad ...
 - 7 El Ayuntamiento gasta miles de euros en 150.000 folletos del Bicentenario ...
 - 8 Detienen a un joven por la muerte de un hombre cerca del acuartelamiento ...
 - 9 Un bebé de 40 días resulta herido durante una riña entre sus padres
 - 10 Los expropiados de San Onofre están dispuestos incluso a encadenarse

[Ir a Hemeroteca >](#)

[HEMEROTECA](#) | [AGREGAR A FAVORITOS](#) | [RSS](#) | [PAG. INICIO](#)

[CONTACTO](#) | [PUBLICIDAD](#) | [AVISO LEGAL](#)

andaluciainformacion.es

2008 © Publicaciones Del Sur
2008 © Andalucía Información - Grupo Publicaciones Del Sur
Andalucía Información | Concepto y diseño: Zoom Creativos | Desarrollo y programación: Boom Marketing
Andalucía Información | Estándares: W3C | IPv4 | RSS

BOOM
Marketing

ZOOM
CREATIVOS

Grupo
Publicaciones
Del Sur S.A.