



Mis playas generan alegría todo el año



Pulse aquí para cambiar de ediciones locales

# andaluciainformacion.es

ANDALUCÍA ESPAÑA MUNDO ECONOMÍA SOCIEDAD CULTURA DEPORTES

ALMERÍA CÁDIZ CÓRDOBA GRANADA HUELVA JAÉN MÁLAGA SEVILLA

Información / Portada /

VIVIENDA

## El precio del alquiler baja un 13 por ciento en el último año

13/09 - 20:11 - Virginia Agar

El precio de una habitación alquilada fue de 218 euros el pasado mes de agosto

Sin duda, irse de alquiler está de moda, aunque para la mayoría se haya convertido en una práctica 'forzada' que, al menos, está de enhorabuena, ya que el precio del alquiler de viviendas en Jerez ha bajado un 13 por ciento en agosto con respecto a septiembre de 2008 y su coste medio se ha situado en 568 euros frente a los 653 euros de septiembre del año pasado, según los datos recabados de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta. Y es que alquilar un piso en Jerez es mucho más barato que en la vecina localidad de Cádiz donde arrendar un piso era el pasado agosto un 3,3 por ciento más caro que en septiembre de 2008, fijándose el coste medio actual en 667 euros frente a los 646 de septiembre del año pasado. Sin embargo, el precio de los pisos en arrendamiento bajó un 8,1 por ciento en el último semestre.



Los propietarios de las viviendas suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas. - Autor: Jesús Navas

Uno de los datos más llamativos y que quizás refleja de forma más clara la pérdida de poder adquisitivo de los jerezanos a consecuencia de la crisis es el fuerte incremento de la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos. Esta opción de alojamiento se ha disparado con un crecimiento que llega hasta el 99 por ciento, según Arrenta, que justifica el fuerte incremento fundamentalmente en la subida de las cuotas de las hipotecas, en los sueldos "recortados" y en la pérdida de empleo. En concreto, el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en Jerez durante el pasado mes fue de 218 euros, frente a los 276 euros de Cádiz. Las personas interesadas suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, mileuristas y separados o divorciados. En cambio, los propietarios de las viviendas suelen ser solteros, parejas menores de 40 años sin hijos o pensionistas.

Por su parte, el delegado de Vivienda, Antonio Fernández, ya vaticinó esta situación el pasado mayo cuando manifestó que, según el Observatorio Local de la Vivienda, "los cambios en la coyuntura económica junto con las mejores perspectivas del mercado de alquiler, han ocasionado un mayor interés en acceder a las viviendas disponibles de alquiler por mediación de la Agencia de Fomento de Alquiler que gestiona el Ayuntamiento. De hecho teniendo en cuenta esta tendencia de las promociones que se van a ejecutar en 2009 se han reconvertido tres de opción a compra a alquiler".

La nueva tendencia: un casting para encontrar compañero de piso

VOTA LA NOTICIA

COMPARTIR

ENVIAR

1 COMENTARIO:

Pse...Serán los Alquileres..Porque lo que los Precios de Venta aun están por las Nubes...Para que Alquilar..Te pones en la Puerta de Ayuntamiento y te dan Casa Gratis..

1 | 14/09/2009 - 08:41 | Tarquino el Soberbio

DENUNCIAR COMENTARIO

COMENTARIO

NOMBRE

E-MAIL

Acepto las condiciones de uso

ENVIAR

RECUERDE:

- Estas opiniones pertenecen a los lectores y no a andaluciainformacion.es
- No está permitido realizar comentarios injuriosos o contrarios a la libertad de expresión
- andaluciainformacion.es se reserva el derecho de eliminar comentarios inadecuados
- No dude en avisar de posibles comentarios inadecuados
- Centre sus comentarios en el tema, para discutir sobre el mismo puede usar nuestro foro

Buscar Google Hemeroteca

14 de Septiembre del 2009

AÑADIR A FAVORITOS PÁGINA DE INICIO HEMEROTECA VERSIÓN RSS

ENCUESTAS



¿Aceptaría una subida de impuestos para pagar a los parados sin prestación?

Sí

No

VOTAR

< Anterior



Compruébalo haciendo [click aquí](#) o llamando al 902 50 88 50

¡Conoce la historia en el Museo de la Batalla de las Navas de Tolosa!



Publica tus anuncios



Publica tus anuncios gratis

Trasteros



+ Info

www.trastero.com

Anuncios Google

[Últimas 2 viviendas](#)

En Benisauzet. Próximo a Gran Vía, 3 dormitorios desde 176.000 euros.

[www.urban.es/benisauzet](http://www.urban.es/benisauzet)



**SERVICIOS**

<b>Callejero</b>	<b>Farmacias</b>	<b>Suerte</b>	<b>Cartelera</b>
<b>Televisión</b>	<b>Horóscopo</b>	<b>Calendario</b>	<b>Tráfico</b>

**DICCIONARIO Y TRADUCTOR**

Lengua Española

**NOTICIAS DESTACADAS**

- + Leídas**    + Comentadas    + Votadas
- 1 Los naturistas se desnudarán en Cádiz contra la ordenanza
  - 2 La Divina Pastora de las Almas inunda de devoción el centro de la ciudad ...
  - 3 Arde la churrería y freiduría del Plaza en lo que pudo ser una tragedia ...
  - 4 La estación de San Fernando-Centro será una realidad en octubre de 201 ...
  - 5 El estado del alcantarillado en Real dispara el presupuesto de las obr ...
  - 6 La Plataforma pretende contratar una avioneta para pedir responsabilidad ...
  - 7 El Ayuntamiento gasta miles de euros en 150.000 folletos del Bicentena ...
  - 8 Detienen a un joven por la muerte de un hombre cerca del acuartelamien ...
  - 9 Un bebé de 40 días resulta herido durante una riña entre sus padres
  - 10 Los expropiados de San Onofre están dispuestos incluso a encadenarse

[Ir a Hemeroteca >](#)

[HEMEROTECA](#) | [AGREGAR A FAVORITOS](#) | [RSS](#) | [PAG. INICIO](#)

[CONTACTO](#) | [PUBLICIDAD](#) | [AVISO LEGAL](#)

2008 © Publicaciones Del Sur  
 2008 © Andalucía Información - Grupo Publicaciones Del Sur  
 Andalucía Información | Concepto y diseño: Zoom Creativos | Desarrollo y programación: Boom Marketing  
 Andalucía Información | Estándares: W3C | IPv4 | RSS

**andaluciainformacion.es**

