PROBLEMAS VECINALES LOS IMPAGOS DE CUOTAS O DERRAMAS SON LOS PRINCIPALES QUEBRADEROS DE CABEZA

La crisis aumenta la morosidad en las comunidades de propietarios

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria advierte que los problemas comenzaron hace dos años pero se han agravado en los últimos meses · En la provincia hay 4.524 edificios con vecinos que no pagan

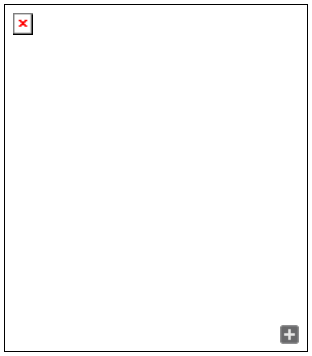
J. A. NAVARRO ARIAS / MÁLAGA | ACTUALIZADO 29.08.2009 - 01:00

1 voto

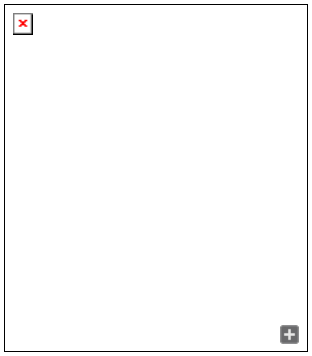
Los problemas económicos del vecino también pueden afectar a terceros y a uno mismo. De hecho, ahora, en tiempos de crisis, los casos de morosidad en comunidades de propietarios han aumentado considerablemente, según informa el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Málaga, Cayetano Rengel. Igualmente, fuentes judiciales confirman que en Málaga el número de denuncias por impagos, de todo tipo, se han disparado.

Cuando los problemas económicos aprietan, cada ciudadano hace frente a sus deudas como puede, pero, según Rengel, a la hora de dejar de pagar algún recibo, las cuotas de la comunidad o derramas de la vivienda suelen ser las primeras partidas a las que se deja de hacer frente como norma.

"Hay muchas personas sin empleo y algunas familias no pueden hacer frente a los recibos de la comunidad. El problema de esto impagos es que perjudican a terceros", afirma Rengel. Según explica, estos problemas, aunque siempre han existido, comenzaron a aumentar hace unos dos años aproximadamente, pero dice que en los últimos meses se han agravado considerablemente. "La construcción tiene mucho peso en la provincia de Málaga y fue el primer sector que se vio afectado por la crisis, aquellos despidos empezaron a originar los primeros impagos, pero cada vez se registran más", añade el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Málaga.



Encuentro de vecinos en un portal de una comunidad de propietarios malagueña.



Un vecino mira unos aires acondicionados instalados en zonas comunes.

La picaresca no es ajena a estos casos de morosidad y según advierte el propio Rengel, hay quien también deja de pagar sus recibos bajo la excusa de la crisis. Estos sucesos originan tensiones en las comunidades de propietarios, que a veces no pueden hacer frente a las deudas comunes. En caso de enquistamiento, la solución más recurrida es la vía judicial.

Según las valoraciones de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta), las ocho provincias de Andalucía suman aproximadamente 193.900 edificios destinados a vivienda, de los cuales más de 29.000 pueden contar con algún vecino moroso. De estos datos se desprende que el 15% de las comunidades de vecinos tiene algún moroso. Esta cifra, según Arrenta, era del 10% en el ejercicio 2008.

La provincia de Málaga, después de Sevilla, encabeza la lista, con más de 4.500 bloques que tienen propietarios que no pagan sus cuotas. A nivel nacional hay cerca de 188.000 bloques de viviendas con algún vecino moroso, de un total de 1.252.800, según la valoración realizada por Arrenta, con datos del Instituto Nacional de Estadística y el Ministerio de Fomento.

FERIA DE MÁLAGA 2009
La más completa y actualizada información de la Feria

ENCUESTA

¿Le gusta el cartel de la Feria de Málaga?

Han contestado 1207 personas

- Sí, mucho
- Sí, es aceptable
- No
- No, no me gusta nada
- Me es indiferente

VOTAR Ver resultados