

ECONOMIA

COYUNTURA

La subida de impuestos 'no afectará a los trabajadores'

La subida de impuestos que prepara el Gobierno para el próximo ejercicio permitirá mantener la protección social, las becas, la inversión destinada al sistema sanitario de dependencia y la inversión productiva en infraestructuras, necesaria para poder generar actividad económica. Así lo aseguró ayer el ministro de Fomento y vicesecretario general del PSOE, José Blanco, que defendió que no se trata de una subida generalizada de impuestos. «Será un ajuste -dijo- que desde luego no va a repercutir en aquellas personas que son trabajadores, que son pensionistas, que no tienen grandes fortunas; a ellos no va a llegar el ajuste en nuestra política fiscal».

José Blanco argumentó que la política fiscal no es un dogma de fe, sino un instrumento que un Gobierno debe utilizar en función de la coyuntura económica. A este respecto, el ministro explicó que la reducción generalizada de 400 euros en el IRPF aprobada el pasado año se adoptó en un momento en el que «las hipotecas eran imposibles» y los precios de la vivienda disparados. Sin embargo, hoy las circunstancias han cambiado y eso posibilita revisar algunas decisiones que se tomaron en materia fiscal.

LABORAL

Méndez defiende una reforma empresarial

El secretario general de UGT, Cándido Méndez, defendió ayer una reforma empresarial, y no laboral, para abordar un nuevo proceso de organización del trabajo y acabar con la dualidad del mercado y los abusos «en la contratación temporal». En la clausura del congreso de UGT-Andalucía, Méndez sostuvo que esa reforma debe abordarse en el ámbito de la negociación colectiva y orientarse a cambiar la temporalidad por la estabilidad y a proteger el empleo y los derechos laborales.

Méndez rechazó, además, que España necesite una reforma laboral, pese a que los empresarios pregonan que la solución a la crisis es «su reforma laboral», y advirtió de que la patronal reforzará esta posición basándose en los últimos datos del Banco Mundial, en los que se pone de manifiesto la pérdida de competitividad de la economía española.

INMOBILIARIO ■ EL PRECIO MEDIO EN TARRAGONA ES DE 226 EUROS, SEGÚN ARRENTA

El inicio de la universidad aumenta la demanda de pisos compartidos

El alquiler de habitaciones por parte de estudiantes se ha disparado. Es una manera más económica de acceder a una vivienda

POR JAVIER DÍAZ PLAZA

Camilo Zuñiga lleva sólo dos semanas viviendo en Tarragona. Es colombiano. Estudia el doctorado en el grupo de Química Orgánica en la Universitat Rovira i Virgili (URV). Desde que llegó, se aloja, de manera provisional, en la residencia de estudiantes Sant Jordi. Está buscando piso para compartir, pero, de momento, no ha tenido suerte. «He visto una cantidad considerable de pisos y hay uno que me interesa. Busco un cuarto amplio, en una zona tranquila. Estoy dispuesto a pagar unos 200 euros como máximo», comenta Zuñiga.

El inicio del curso universitario ha disparado la demanda de habitaciones en viviendas compartidas. «Este tipo de alojamiento ha crecido un 99% en la ciudad de Tarragona. Las personas más interesadas en estos alquileres suelen ser estudiantes, aunque también hay inmigrantes, jóvenes con primer empleo, 'milleuristas' y separados o divorciados», señala la Asociación para el Fomento del Alquiler (Arrenta).

Mari Luz Moreno llegó a Tarragona hace unos diez días. Estudia el doctorado de Química en la URV. Vive en el piso de un compañero que se ha marchado a estudiar a Francia, pero en menos de un mes tiene que dejar la casa. «Estoy esperando a a ver si hay una habitación libre en un piso que encontré por internet. En unos días me tienen que dar una respuesta, si no, seguiré buscando...», afirma Moreno.

‘Más económico’

Compartir piso es la alternativa más barata para acceder a una vivienda. El precio medio de una habitación alquilada en Tarragona el pasado mes de agosto fue de 226 euros, según Arrenta. Marta Sacristán vive con dos compañeras de la universidad desde hace cuatro años. Pagan 480 euros mensuales entre las tres. «Es un piso viejo, sin calefacción, pero es difícil encontrar algo mejor por este precio. Comparto casa porque es más económico. Si pudiera permitirme vivir sola, lo haría. Compartir tiene más inconvenientes



► Mari Luz Moreno y Camilo Zuñiga acaban de llegar a TGN y buscan piso para compartir. FOTO: J. DÍAZ PLAZA

BORSA D'HABITATGE DE LA URV

‘Un tablón de anuncios virtual’

La Universitat Rovira i Virgili dispone de la Borsa d'Habitatge, un servicio gratuito para facilitar la búsqueda de alojamiento a los miembros de la comunidad universitaria (estudiantes, personal docente o de administración y servicios). «Es una especie de tablón de anuncios virtual, a través del que se puede acceder a una base de datos de pisos ofertados en las localidades con centros universitarios -Tarragona, Reus, Tortosa, El Vendrell y Vi-

la-seca-», explica Miguel Ángel García, responsable de la Borsa d'Habitatge.

La Borsa ha recibido 1.109 peticiones de información en los diez primeros días de septiembre -la mitad que en todo el mes de agosto-. «Ahora vienen, sobre todo, estudiantes de primer año o de masters, doctorados o Erasmus, que buscan una habitación en un piso compartido. La mayoría son extranjeros o alumnos de otras comunidades autónomas -principalmente

Valencia o Aragón- que han conseguido su plaza a última hora», dice García.

En cambio, los estudiantes que llevan más tiempo en la universidad cierran los alquileres en mayo o junio, coincidiendo con el final del curso académico. En estos meses es cuando la Borsa registra más movimiento. «Los más veteranos, que ya han formado su propio grupo, alquilan pisos completos... y si les sobra alguna habitación se

la ofrecen a los recién llegados», comenta García.

La Borsa d'Habitatge de la URV cuenta actualmente con una oferta de 203 pisos completos, 197 habitaciones de estudiantes, 25 habitaciones con derecho a cocina (los ofrecen personas mayores, separados...) y cuatro con derecho a pensión. «Los pisos son propiedad de particulares. Las agencias inmobiliarias no pueden acceder a este servicio», señala García.

OPINIONES



‘Buscamos a alguien de confianza, que conozcamos, para alquilarle una habitación’

Luciano Vera
Estudiante



Comparto piso porque es más económico. Si pudiera permitirme, viviría sola’

Marta Sacristán
Estudiante

del inmueble. La casa tiene una habitación libre y están buscando un inquilino para que la ocupe y, así, reducir gastos. «Preferimos que sea una persona de confianza, que conozcamos. En esta época vienen a la universidad muchos estudiantes de fuera y estoy atento por si a alguien le interesa. De momento, ya ha venido un chico a verlo y parece que le gustó...», dice Vera.

Más barato

El precio del alquiler de viviendas en Tarragona bajó un 1,1% en agosto con respecto al mes de septiembre de 2008. Su coste medio se situó en 743 euros, frente a los 836 del año pasado, según la Asociación para el Fomento del Alquiler. En el último semestre, el descenso fue algo mayor, llegando al 1,5%.

que ventajas», asegura Sacristán.

Los propietarios de las viviendas suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hi-

jos o pensionistas. Luciano Vera, estudiante del doctorado de Enología en la URV vive en un piso de alquiler con su mujer y el dueño