



Lunes, 7 de Septiembre de 2009 [Iniciar sesión](#) [Regístrate aquí](#) [Buscar](#) [Tamaño](#) + × -

INICIO	JAÉN	PROVINCIA	ANDALUCÍA	ESPAÑA	INTERNACIONAL	DEPORTES	CULTURA	SUPLEMENTOS	LA SEMANA
--------	------	-----------	-----------	--------	---------------	----------	---------	-------------	-----------

Inicio > JAÉN > NOTICIAS LOCALES > La crisis junta a parados, separados y universitarios en pisos de alquiler

# La crisis junta a parados, separados y universitarios en pisos de alquiler

DOMINGO, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2009 12:59 JAÉN - NOTICIAS LOCALES



Jóvenes consultan carteles en la Universidad.

**Enrique Alonso/Jaén**

Los universitarios que buscan una habitación para vivir durante el próximo curso, seguro que ya se han dado cuenta de que el mercado está más vivo que nunca. Un estudio de Arrenta revela que la demanda de un dormitorio en la capital se ha duplicado en menos de un año debido a la crisis.

Alquilar una habitación para vivir en el centro de Jaén ya no es sólo cosa de estudiantes. Un estudio de la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta) revela que, en los últimos meses,

parados, inmigrantes, divorciados y cientos de "milleuristas" pugnan con los universitarios para conseguir alguno de los dormitorios que se ofertan en los tradicionales carteles que se colocan en el Campus de Las Lagunillas, en las paradas de autobús o en las puertas de las bibliotecas, entre otros lugares estratégicos para los que buscan compañero de piso.

El informe subraya que la demanda de una habitación se ha multiplicado por dos o, lo que es lo mismo, se alquilarán el doble de cuartos que hace un año. Los universitarios son los que, por el momento, parece que dan una mayor estabilidad al sector, que, como cada año, llegan en septiembre para buscar un alojamiento. Sin embargo, miles de desempleados, separados y personas con una renta en torno a los mil euros son los que se incorporan al "mercado del piso compartido", por primera vez, de forma mayoritaria y, consecuentemente, son los que lo han desestabilizado.

Arrenta asegura que la mayoría prefiere la soledad antes que convivir con compañeros, aunque la mala situación económica les obliga a compartir. De ahí que el incremento del número de parados, el recorte de la rentabilidad de algunos negocios y el sobreendeudamiento de los jaennenses han generado un descenso de su poder adquisitivo tan importante que hace que no puedan permitirse pagar en solitario un piso.

Precisamente, este informe aclara que el precio medio de una habitación en la capital jaennense se sitúa en 193 euros al mes. Asimismo, los analistas consideran que la enorme demanda de dormitorios generará un incremento en el precio. No obstante, se ha de tener presente que el valor cambiará en función de la fórmula que se use. Si uno de los inquilinos firma el contrato con el propietario del inmueble y, luego, busca a los compañeros de vivienda sale más barato que si es el dueño del piso el que alquila, de manera personalizada, cada uno de los dormitorios.

En cambio, implica un mayor grado de confianza y de convivencia con los compañeros con los que reside. Arrenta informa que ha puesto en marcha un servicio que permite obtener un "laudo" (sentencia firme) si alguna de las partes —inquilino o propietario— incumple el contrato. Se trata de un servicio de mediación para evitar que algunos casos acaben en los tribunales ordinarios de justicia.

Asimismo, hay cientos de inmigrantes que viven en Jaén que también utilizan, de forma habitual, la fórmula del alquiler de una habitación. No obstante, proceden de manera diferente a los universitarios, parados, separados o algunos "milleuristas", ya que intentan agruparse en función de su nacionalidad o afinidad cultural, en vez de por edad o situación laboral.

pisos "explosivos". No hay duda de que la convivencia en una vivienda de alquiler resulta muy complicada. Además, si existe poca homogeneidad entre las personas que comparten el piso, será mucho más difícil.

[Comparte este artículo](#)
[Exportar a PDF](#)
[Imprimir](#)
[E-mail](#)

Comentarios Buscar

**¡Sólo los usuarios registrados pueden escribir comentarios!**

Escribe tu comentario en Diario Jaén

**Aceite de Jaén**

**Pueblos y ciudades**

## Mañana en Diario JAEN



El coste de la vuelta al cole

## Videos Localia Jaén Televisión



[LO + LEIDO](#) [FOTO DENUNCIA](#) [YOUTUBE](#)

[Los cabecillas de la 'banda del parque', otra vez detenidos](#)

[Denuncias por la 'lluvia' de objetos en Loma del Royo](#)

[La 'nueva' Plaza Coca de la Piñera tendrá un 'singular' pavimento azul](#)

[El FC Barcelona gana al Sporting gracias a las acciones de estrategia](#)

[Mena, procedente del Cartagena C.F, último fichaje del Real Jaén](#)

[Tráfico para hoy](#)

[Alcalá la Real.- Polémica por el parecido entre una obra de Mariscal y el cartel de feria](#)

## Blogs en Diario Jaén

**Gota a gota**  
Juana González

**Palabra perdida**  
José M. Serrano

**El tranvía**  
Manuela R. Jaenes

## Queremos tu opinión

¿Le parece acertada la reforma realizada en el paso subterráneo de la capital?

Si

No

**Votar**

**Resultados**



**El portillo**  
Ángel González

**Cuarto oscuro digital**  
Rafael Casas

**twitter DJ**

**FACTURAS DE OTRO TIEMPO**  
AYUNTAMIENTO DE JAÉN

**Jiennenses 2008**  
2008  
DIARIO JAÉN

**Parque de las Ideas**  
ESTEBAN RAMIREZ  
ESPACIO CULTURAL ABIERTO  
DIARIO JAÉN

**un i A**  
Universidad Internacional de Andalucía

**Editorial.es**

**Tre pa bu ques de los lectores**  
Escríbalos aquí

**Tu periódico**  
Portada  
Contraportada  
Equipo Directivo  
Colaboradores

**El tiempo en Jaén**  
Jaen, Spain  
Temp: 18° C  
Sens: 18° C  
Térmica: C  
Humedad: 88%  
Velocidad: 8 km/h  
Direc.: 170°  
Barom.: 1019.0 mb S

**Más detalles**  
Selecciona tu Ciudad

Provisto por:  
Local Pollen Reports • Airport Conditions  
Lawn and Garden Weather • Rush Hour Tr

**Coleccionables**

**Accesorios cocina**

**Sitios de interés**

Excmo. Ayuntamiento de **JAÉN**

DIPUTACION DE JAÉN  
www.canal-si.com  
Todas las noticias sobre tecnología

JUNTA DE ANDALUCIA

**innova jaén**

GUINNESS MUNDIAL RECORTO **JAÉN en el GUINNESS**

**POOLred**

**ÚbedaEnlared.com**

**Natesca** Pronóstico del tiempo para la provincia de Jaén

Ayuda a un perro abandonado **ABYDA Jaén**

**Objective Vida**

Consulte su zona de **ESCOLARIZACIÓN**

¿Qué es el **ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR? (EES)** PROCESO DE BOLONIA

**FORUM ESTADÍSTICO**

**FUTUREfutbol**

**Sorteos**  
**Lotería Nacional**

**Diaporamas.- La bolsa y la vida**

**Bolsas de usar y guardar**  
0:00 / 2:17  
Más diaporamas

**Envíanos las fotos de tus vacaciones**

REUNIONES CELEBRACIONES  
HOMENAJES EVENTOS  
NACIMIENTOS FIESTAS  
VIDA SOCIAL BANQUETES

**Lo más destacado**

**Resumen del año 2008**



[Tarifas Publicitarias](#)

---

[Jaén Opina](#)[Editorial](#)[Artículos de opinión](#)[Cartas de los lectores](#)[Humor](#)

---

[Servicios](#)[Televisión](#)[Cartelera de cine](#)[Agenda Cultural](#)[La receta](#)[Farmacias de guardia](#) **La Primitiva** **El Gordo de la Primitiva** **BonoLoto** **ONCE** **EuroMillones** **La Quiniela** **El Quinigol**

---

**En línea**

Tenemos 852  
invitados y 3  
miembros conectado/s

---

[Condiciones de uso](#)

Copyright © 2009 Quedan reservados todos los derechos. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición de la totalidad o parte de los contenidos de esta publicación con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de DIARIO JAEN S.A.

Calle Torredonjimeno, número 1. Polígono de los Olivares, 23009 Jaén. Apartado de correos número 81. Teléfono: 953 211 111 Fax: 953 211 125.

Diseñado por 