

ensantander
.com

enSantander.com La guía de Cantabria Guía de Santander en Cantabria con todos los comercios, noticias e información actual.

¿Tu negocio no aparece en esta guía?
¡ Agrégalo, es GRATIS !

- 
- [Noticias](#)
- [Callejero de Santander](#)
- [Contacto](#)
- [Entradas](#)

Las reclamaciones por morosidad de vecinos se incrementan más de un 18% en Cantabria en el primer trimestre

07. Jul, 2010 [0 Comentarios](#)

Los procedimientos monitorios --para reclamar el cumplimiento judicial de una deuda económica-- por morosidad en comunidades de vecinos en Cantabria se han incrementado un 18,1 por ciento en el primer trimestre del año, hasta llegar a los 3.237, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta).

Los procedimientos monitorios —para reclamar el cumplimiento judicial de una deuda económica— por morosidad en comunidades de vecinos en Cantabria se han incrementado un 18,1 por ciento en el primer trimestre del año, hasta llegar a los 3.237, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta).



[Ampliar foto](#)

La citada agrupación ha informado de que el año pasado se registraron 10.973 procedimientos de este tipo en Cantabria, un 31,5 por ciento más que en 2008.

En España, el 18% de las comunidades de vecinos sufrieron el impago de cuotas o derramas por parte de algunos de sus miembros durante los seis primeros meses del año, lo que supone un incremento de dos puntos con respecto al mismo periodo de 2009, según Arrenta, que prevé que la morosidad vecinal siga en aumento dada la prolongación de la crisis.

Ante la acumulación de reclamaciones de deudas en los juzgados, que provoca que más del 66% de los procedimientos acaben sin solución, Arrenta reivindicó la herramienta alternativa que propuso hace más de un año, el arbitraje.

"El arbitraje ha demostrado ser la mejor alternativa, ya que es rápida, económica y eficaz, y se obtiene una sentencia firme en un plazo de 60 días para los impagos de cuotas. Esta agilidad permite ahorrarse hasta seis meses de media en comparación con acudir a los juzgados", valoró el gerente de Arrenta, Carlos Ruiz.

Los impagos se han convertido en el principal problema de las comunidades de vecinos, al pasar de representar un 58% de la reclamaciones de hace un año al 64% actual, según un informe elaborado por la asociación para el fomento del alquiler.

El estudio también arroja que los problemas más habituales en una comunidad de propietarios son las obras no consentidas (13%), la determinación de elementos comunes (8%) y el desacuerdo con obras y reformas generales (7%).

Fuente: [Santander](#).

Compartir



[Noticias](#)

[Las reclamaciones por morosidad de vecinos se incrementan más de un 18% en Cantabria en el primer trimestre](#)

[La Fundación registra en el Ministerio de Cultura el proyecto con el que aspira a la Capitalidad](#)

Noticias relacionadas

- [Las reclamaciones por morosidad de vecinos se incrementan más de un 18% en Cantabria en el primer trimestre](#)
- [El precio medio de la vivienda nueva cae un 0,9% en el primer trimestre en Cantabria, y un 0,8% en España](#)
- [El precio medio de la vivienda nueva cae un 0,9% en el primer trimestre en Cantabria, una décima más que la media](#)
- [Cantabria, entre las comunidades con menor número de rupturas en el primer trimestre del año, con 436](#)
- [Cantabria, entre las comunidades con menor número de rupturas en el primer trimestre del año, con 436](#)

No hay comentarios aún... ¡Se el primero en dejar una respuesta!

Dejar un Comentario

Nombre Requerido

Email (requerido)

Sitio Web (opcional)