

## Economia i Finances

Breus de finances

### El preu del lloguer baixa un 10,8% a l'últim any



Foto: EP

MADRID, 2 Sep. (EUROPA PRESS) -

El preu del lloguer d'habitatges a Espanya ha baixat un 10,8% a l'agost respecte a setembre del 2008 i el seu cost mitjà s'ha situat en 793 euros respecte dels 889 euros de fa un any, segons les dades de l'Associació per al Foment del Lloguer i Accés a l'Habitatge, Arrenda.

En total, el preu dels pisos en arrendament ha caigut un 3,4% a l'últim semestre i un 1,5% respecte al mes de juliol quan el preu era de 805 euros al mes.

D'altra banda, segons Arrenda, la pèrdua de poder adquisitiu com a conseqüència de la crisi ha provocat que s'hagi disparat l'oferta de lloguer d'habitatges en pisos compartits, amb un creixement que arriba fins al 99%.

L'esmentada associació ha atribuït aquest increment a la pujada de les quotes de les hipoteques, als baixos sous i a la pèrdua d'ocupació.

Concretament, el preu mitjà d'una habitació llogada en un pis compartit a Espanya durant el mes d'agost ha estat de 252 euros i les persones interessades solen ser estudiants, immigrants, joves amb primera ocupació, 'mileuristes' i separats o divorciats. Els propietaris dels habitatges, d'altra banda, solen ser solters, parelles menors de quaranta anys sense fills o pensionistes.

Finalment, Arrenda ha llançat un nou producte anomenat 'Arrenda Habitaciones', un contracte de lloguer amb clàusula arbitral exclusiu per a pisos compartits i pioner al mercat, que soluciona conflictes entre propietaris i logaters i amb la cobertura de totes les despeses.

Amb un únic pagament de 40 euros vàlid per a tota la vigència del contracte, 'Arrenda Habitaciones' permet obtenir un laude (sentència ferma) entre 25 i 30 dies de mitjana, en iniciar un procediment arbitral en cas d'incompliment per qualsevol de les parts, amb totes les despeses d'advocat i procurador inclosos.

Imprimiu

Envieu

Compartiu aquesta notícia:

#### MÉS NOTÍCIES

#### 19:47 Unió Fenosa deixarà demà de cotitzar a borsa i quedarà completament absorbida per Gas Natural

MADRID, 3 Sep. (EUROPA PRESS) - Unió Fenosa cotitzarà demà a borsa per última vegada en la seva història i quedarà completament absorbida per Gas Natural, que té previst dipositar en el Registre Mercantil, una vegada finalitzada la sessió als parquets, l'escriptura de la fusió amb l'elèctrica. ➤

#### 18:15 L'Íbex-35 recupera el to positiu i puja un 0,17% al tancament



MADRID, 3 Sep. (EUROPA PRESS) - El parquet madrileny ha tancat la sessió d'avui amb una lleugera pujada del 0,17%, que ha permès l'Íbex-35 superar un altre cop els 11.000 punts que va perdre ahir (11.018,1), de manera que recupera la trajectòria alcista després de tres jornades seguides de caigudes. ➤

#### 17:38 Vueling mourà fins a 20.000 passatgers diaris amb 156 vols des de la T1 del Prat

BARCELONA, 3 Sep. (EUROPA PRESS) - Vueling arribarà a operar fins a 156 vols diaris amb fins a 20.000 passatgers des de la T-1 de l'Aeroport de Barcelona aquesta temporada de tardor-hivern, ha informat avui l'aerolínia, que sumarà 35 rutes des de la nova terminal, en què començarà a operar dimecres que ve, 9 de setembre. ➤

AMP

#### 17:35 BCE millora les seves expectatives per a l'eurozona i dona per acabat el període de contracció significativa

FRANKFURT (ALEMANYA), 3 Sep. (EUROPA PRESS) - El president del Banc Central Europeu (BCE), Jean Claude Trichet, considera que els últims signes d'estabilització permeten donar per acabat el període de "contracció significativa" de l'economia, per la qual cosa ha qualificat com a "apropiat" l'actual nivell dels tipus d'interès i ha anunciat que els economistes de la institució han millorat les seves previsions per a l'economia de la zona euro tant per al present any, com per al 2010. ➤

Més notícies

Més llegides

- Salgado diu que no té intenció d'apujar els impostos a les rendes altes
- El BCE millora les seves expectatives per a l'eurozona i dona per acabat el període de contracció significativa
- Catalunya rep 70 milions dels fons Feder per a millores urbanes, de prevenció i mediambientals, un 36% menys
- Les entregues de llet cauen un 0,3% al juliol respecte al 2008, i supera 508.000 tones
- Amazon, en contra de la digitalització de llibres a Google
- Unió de Pagesos demana més vigilància al parc Agrari del Baix Llobregat per roboratoris
- Sun Roller presenta un ERO amb 64 acomiadaments a Fogars de la Selva (Barcelona)
- L'Íbex-35 puja un 0,57% a mitja sessió
- Àlex Masllorens, nou administrador judicial d'Intervida després de la marxa de Ramírez Sarrió
- Els estatunidencs, disposats a salvar la seva indústria comprant automòbils 'made in USA'
- La Cambra de Barcelona veu perjudicial una pujada de la fiscalitat de les rendes del capital
- Els barcelonins compren el seu primer habitatge als 30 anys, segons Expofincas
- Eurostars Hotels obre el seu primer hotel a Munic
- La Val d'Aran augmenta un 8% l'ocupació hotelera a l'estiu