



¿Sabes de dónde viene tu Coca-Cola?



Te ofrece Energía
y Medio Ambiente

ep

europa press

Miércoles, 2 de septiembre 2009
 En esta sección arrenta

NACIONAL
INTERNACIONAL
economía y finanzas
DEPORTES
epsocial
TECNOLOGÍA
CULTURA
CHANCE
INNOVA
LENGUAS

OTR PRESS
TV
SALUD
CIENCIA
MOTOR
COMUNICADOS
Fotos
Videos
Cotizaciones
Sorteos
Tiempo
Tráfico
Cartelera

Comunidad Valenciana

[Alicante](#) | [Castellón](#) | [Valencia](#) | [Valencià](#) | [Innova](#) | [Cultura](#)

Arrenta detecta un incremento del 99% en la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos

VALENCIA, 2 Sep. (EUROPA PRESS) -

La Asociación para el Fomento del Alquiler (Arrenta) ha detectado un "fuerte aumento" de la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos en la ciudad de Valencia, que cifró en un 99%, como consecuencia de la crisis económica.

Según informó la entidad en un comunicado, el precio del alquiler en Valencia en el último año se redujo un 2,2% en agosto en relación a septiembre de 2008, y su coste medio se situó en 809 euros frente a los 827 euros de septiembre del año pasado.

En total, el precio de los pisos en arrendamiento en la capital valenciana disminuyó en un 0,7% en el último semestre, según esta asociación, que destacó que uno de los datos "más llamativos y que quizás refleja de forma más clara la pérdida de poder adquisitivo de la ciudadanía a consecuencia de la crisis es el fuerte incremento de la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos".

Esta opción de alojamiento se ha "disparado" con un crecimiento que llega hasta el 99%, según Arrenta, que justifica el "fuerte" incremento fundamentalmente en la subida de las cuotas de las hipotecas, en los sueldos "recortados" y en la pérdida de empleo.

El precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en la ciudad de Valencia durante el pasado mes fue de 247 euros y las personas interesadas suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, 'milleuristas' y separados o divorciados.

Los propietarios de las viviendas, por otra parte, suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas. Arrenta ha lanzado un nuevo producto denominado 'Arrenta Habitaciones', que permite a propietarios e inquilinos alquilar con seguridad.

Se trata de un contrato de alquiler, que cuesta 40 euros, con cláusula arbitral "exclusivo para pisos compartidos y pionero en el mercado, que soluciona conflictos entre propietarios e inquilinos de forma rápida y eficaz y con la cobertura de todos los gastos, para que en caso de incumplimiento por cualquiera de las partes, se pueda resolver legalmente sin los altos costes que tiene la justicia ordinaria", explicó.

Según la entidad, "muchos propietarios que se han visto forzados a compartir sus viviendas por la crisis" pero "sienten cierto temor al alquilar ya que desconfían de los malos inquilinos a la hora de pagar sus rentas o de posibles destrozos en el inmueble".

A su vez, los inquilinos que se decantan por esta modalidad, "tienen miedo a que el arrendador no les devuelva la fianza cuando llegue el momento de dejar la vivienda, debido que esta opción de alojamiento se suele realizar sin un correspondiente contrato de arrendamiento".

[Pisos De Alquiler Madrid >](#)

Pisos Con Fotos y Descripciones Consigue Tu Piso Al Mejor Precio



[*Pisos Alquiler Baratos*](#)

Infinitos anuncios por toda la geografía española. Muchos precios!

Anuncios Google

NOTICIAS RELACIONADAS

- [Economía/Vivienda.- El precio del alquiler baja un 10,8% en el último año, según Arrenta](#) (hoy a las 09:54)
- [El precio del alquiler baja un 10,8% en el último año](#) (hoy a las 10:07)
- [La crisis dispara en un 99% el alquiler de habitaciones en pisos compartidos en la capital, según Arrenta](#) (01/09/2009)
- [El precio del alquiler en Huelva baja un 6,9 por ciento con respecto al año pasado](#) (01/09/2009)
- [Aguirre entrega 279 casas protegidas en régimen de arrendamiento y de alquiler con opción a compra en Madrid y Torrejón](#) (08/07/2009)

Imprimir

Enviar

Comparte esta noticia:

Selección realizada automáticamente por Colbenson

LA ACTUALIDAD MÁS VISITADA EN WWW.EUROPAPRESS.ES



Más Noticias

Más Leídas

- [El Consell asegura que en la Comunitat "se empieza a vislumbrar la contención del incremento del desempleo"](#)
- [El PSPV exige al Consell que "deje de crispasr y empiece a trabajar" para "frenar la sangría" de desempleo](#)
- [Arrenta detecta un incremento del 99% en la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos](#)
- [Sanz asegura que el Consell "no está preparado" para luchar contra el desempleo](#)
- [EUPV asegura que el traslado del GP de Europa al mes de junio "tendrá efectos mucho más negativos"](#)
- [El 'Foro de Moda H' de Elx en octubre contará con la presencia de al menos 25 profesionales de 5 países](#)
- [El joven de 17 años corneado por un toro en Vilavella sigue grave aunque evoluciona favorablemente](#)
- [CSI-F asegura que el PAVACE "ha sido un fracaso" y reclama "ideas imaginativas e inversión productiva"](#)
- [Desarticulada una red dedicada a robos violentos que recibía información de un ex empleado de banca](#)
- [El Palau de les Arts inicia el próximo 14 de septiembre la campaña de nuevos abonos](#)
- [El precio de la vivienda en la Comunitat se mantiene estable en agosto, con unos 1.981 euros por metro, según pisos.com](#)
- [El desempleo en la Comunitat Valenciana](#)

Suscríbete a las noticias de Comunidad Valenciana en tu entorno:

Titulares en tu Web - Boletín Personalizado