

Lavadora Indesit WIN 110 299 €

worten ELECTRODOMÉSTICOS | ELECTRÓNICA | ENTRETENIMIENTO

ultimate BOSCH SERVICE

Jueves 03 de septiembre de 2009 Contacte con farodevigo.es | RSS

**farodevigo.es**  
Decano de la prensa nacional

NOTICIAS  
**Gran Vigo**

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB

Google

INICIO Y EDICIONES

SECCIONES

DEPORTES

OPINIONES

CANALES

GENTE Y OCIO

SUPLEMENTOS

SERVICIOS

Gran Vigo

Comarcas

Morrazo

Pontevedra

Deza-Tabeirós-Montes

Arousa

Ourense

Club Faro

Lo + visto

Fotos

Videos

Tal día como hoy

farodevigo.es » Gran Vigo

## Estudiantes, "milleuristas" y separados disparan el alquiler de habitaciones en pisos compartidos

La asociación Arrenta cifra en un 99% el aumento de la oferta



**A. MÉNDEZ** La pérdida de poder adquisitivo de los vigueses empieza a forzar cambios en el mercado inmobiliario. En uno de los meses que por tradición registran mayor movimiento debido al inicio del curso académico, la Asociación para el Fomento del Alquiler, Arrenta, advierte de un aumento de la oferta de pisos en régimen de alquiler de un 99 por ciento. La demanda existente demuestra que se generaliza la fórmula de reservar habitaciones en pisos compartidos, en su mayoría estudiantes o jóvenes con un primer empleo.



Los universitarios son los que más comparten piso. // R. Grobas

Los técnicos del grupo detectan un "fuerte incremento" de la oferta de dormitorios en pisos con más de un inquilino, una opción de alojamiento que se ha disparado en los últimos meses y que atribuyen a las dificultades para acceder a una hipoteca, las altas cuotas y el avance del desempleo. El baremo de precios es muy amplio, pero Arrenta sitúa en 196 euros la renta media que deben desembolsar los vigueses para acceder a un piso compartido en el municipio. Los principales demandantes de este tipo de alojamiento son estudiantes, inmigrantes, "milleuristas" y separados o divorciados, siendo los propietarios normalmente solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas. Otro de los cambios que debido a la crisis empiezan a notar es un estancamiento de los precios de la vivienda, con reducciones ya importantes en el mercado de alquiler. La oferta de pisos ha crecido exponencialmente con respecto al año pasado y este stock de vivienda favorece a los demandantes, que abonan hasta un 9 por ciento menos por su alquiler. Arrenta sitúa en 638 euros el coste medio de una propiedad en régimen de alquiler este mes de septiembre, frente a los 701 de hace un año exacto. Y no es la cifra más baja alcanzada por los alquileres, que vivieron su peor época, según esta asociación, entre los meses de mayo y agosto, con precios de hasta 630 euros. Bajan las rentas pero tanto propietarios como inquilinos demandan cada vez más garantías de pago y de prestaciones, especialmente cuando el propietario acepta compartir él mismo el piso con los nuevos ocupantes. Ésta es otra de las novedades en el comportamiento de los vigueses que detectan los expertos de Arrenta, a los que se demanda cada vez con más frecuencia contratos de alquiler con cláusula arbitral, para solucionar conflictos evitando los gastos de la vía judicial.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

**Pisos en Navalcarnero**

Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios, piscina, paddle



**Alquila Piso en Madrid**

Si estás buscando Piso en Madrid ven a ver toda nuestra Oferta!

Anuncios Google

### Comente esta noticia

Envíenos desde aquí su comentario

Texto:

Nombre:

- Normas:
- Esta es la opinión de los internautas, no de Farodevigo.es.
  - No está permitido verter comentarios contrarios a las leyes españolas o injuriantes.
  - Reservado el derecho a eliminar, o extractar, los comentarios que consideremos fuera de tema.
  - No está permitido realizar publicidad a través de los comentarios
  - Se penalizarán los comentarios escritos completamente en Mayúsculas.

ENVIAR COMENTARIO

CONCURSO LA IMAGEN DE TUS VACACIONES 09



### HOMBRE CONTRA MÁQUINA

No es que los tranvías de Cracovia sean lentos, es que yo soy la leche, tiembla Usain.

Ver galería »

**viviendapontevedra.com**

Operación	Tipo de inmueble	Provincia
comprar alquilar	viviendas obra nueva habitación oficinas locales o naves garajes	álava albacete alicante almería andorra asturias

Anunciese gratis

Buscar

El portal inmobiliario de farodevigo.es

Nada se tira, todo se transforma



TAL DÍA COMO HOY SE PUBLICABA EN FARO...

