

toda la energía  
del mundo

gasNatural

UNION FENOSA



tiene  
Lote Vino Antonio Medina.  
Aporvino tu tienda de vinos. **2,70**

Más productos

Buscar

viernes, 4 de septiembre de 2009 Última actualización: 06:53:26

Versión RSS

Suscripción Newsletter

PORTADA ESPAÑA OPINIÓN INTERNACIONAL SOCIEDAD FAMILIA IGLESIA DEPORTES PARTICIPA SERVICIOS OCIO

COLUMNISTAS EDITORIALES BLOGS HUMOR

682 de 682 en Editoriales  
03/09/2009 18:57

Imprimir Enviar Guardar como PDF Comentar

## Alquilar una habitación de nuestra casa

Opiniones (0)

Es un buen indicador de la pérdida de poder adquisitivo por los menores sueldos y el desempleo.

Una fuente de riqueza o "renta permanente" que normalmente no hacemos rentable "hasta que la muerte nos separe" es nuestra propia casa (aunque disfrutemos de su usufructo). Ahora, sin embargo, la crisis obliga a cada vez más familias españolas a alquilar habitaciones de su propio domicilio. Dada la bajada del precio de la vivienda, vender la casa puede ser una ruina para muchas familias que contrataron hace poco una hipoteca, y para hacer frente al pago de ésta, u otras mensualidades, la oferta de alquileres de habitaciones se hace un recurso cada vez más atractivo. De hecho, ha subido un 99% y seguirá subiendo. Los propietarios de las viviendas suelen ser solteros, parejas menores de 40 años sin hijos o pensionistas, es decir, personas que, en un momento dado, valoran más el posible ingreso que la intimidad de su domicilio. Sin embargo, los pensionistas no están haciendo demasiado uso del recurso a la "hipoteca inversa", un producto financiero al que podrían recurrir para capitalizar la propiedad de su vivienda sin perder la intimidad. Recibirían una mensualidad vitalicia, como si el banco les pagase a ellos una hipoteca, y sus herederos podrían elegir liquidar ese préstamo o renunciar a la vivienda. En cualquier caso, ahora están surgiendo seguros y otros productos financieros para permitir a los propietarios e inquilinos alquilar con seguridad y solucionar conflictos de forma rápida y eficaz. Así, si se produce un incumplimiento por cualquiera de las partes, puede resolverse legalmente el problema sin altos costes. Esto puede evitar los temores a alquilar y a que los inquilinos no paguen sus rentas, no devuelvan la fianza o destrocen el inmueble.

Además, dada la competencia, los alquileres de habitaciones son cada vez más económicos. El precio medio del alquiler de una habitación es de 252 euros y da derecho a cocina y baño. Sólo en el País Vasco la crisis no ha hecho mella en el mercado del alquiler dado que éste aumentó en 2008 un 8,8% respecto a 2007, encareciéndose un 2,8% respecto al mismo mes del año anterior. Desde luego, el alquiler de las habitaciones de la propia casa es un buen indicador de la pérdida de poder adquisitivo por los menores sueldos y el desempleo. De todos modos, las personas interesadas en alquilar una habitación compartida siguen siendo estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo y separados o divorciados, es decir, personas cuya situación es temporalmente crítica, pero que puede variar a medio plazo.

### VPPB en Valdebebas

Pisos de 2 a 4 dormitorios. Espacios verdes, 2 plazas de garaje



### Alquila Piso en Valencia

Miles de pisos de alquiler a elegir Ven, encuentra y contacta gratis

Anuncios Google

Esta noticia ha sido vista 32 veces - Enviada 0 veces.

Imprimir Enviar Guardar como PDF Comentar

682 de 682 en Editoriales  
03/09/2009 18:57

Lo más leído Lo último Lo más enviado

1. El PP propone restringir a los menores el acceso a Tuenti o Facebook
2. Dos colaboradores de Manuel Chaves exigen dinero a los empresarios
3. El militar español fue atacado por delincuentes comunes, según Chacón
4. La ONU advierte de que el Ártico podría quedarse sin hielo en el año 2030
5. La Audiencia Nacional no sancionará al juez Velasco por dejar libre a Aranalde
6. EEUU prohíbe el alcohol en la residencia de los guardias en Kabul
7. Asesinan a tiros a 17 personas en una clínica de rehabilitación en México
8. Las tropas españolas matan en Afganistán a 13 talibanes en un combate de seis horas
9. Coldplay llega a Barcelona
10. El presidente de Portugal veta una ley que abría la puerta al matrimonio gay

Tu Comentario: