



**El coeficiente medio norteamericano es del 68%  
¿Eres más inteligente que un americano?**

(Y podrás ganar un fabuloso coche)

Lunes, 7 de septiembre de 2009

GALERÍAS GRÁFICAS

CANALES

BLOGS

PARTICIPACIÓN

HEMEROTECA

BOLETÍN

ESPECIALES

MAPA WEB

granadahoy.com

GRANADA

🔍 BUSCAR EN GRANADA HOY

🔍 BUSCAR EN



PORTADA

GRANADA

PROVINCIA

DEPORTES

OCIO Y CULTURA

ANDALUCÍA

ACTUALIDAD

OPINIÓN

TV

TECNOLOGÍA

SERVICIOS

RSS

Granada Hoy Granada La morosidad afecta a un 15% de las comunidades de propietarios

PROBLEMAS VECINALES LOS IMPAGOS DE CUOTAS Y DERRAMAS AUMENTAN

## La morosidad afecta a un 15% de las comunidades de propietarios

En Granada hay casi 4.000 bloques de viviendas con vecinos que no pagan los recibos de la comunidad. El Colegio de Agentes de la Propiedad confirma que los impagos y los retrasos se han disparado

GUADALUPE S. MALDONADO / GRANADA | ACTUALIZADO 07.09.2009 - 01:00

0 votos

Justo encima de los buzones, en el tablón de anuncios donde habitualmente Gas Natural cuelga los carteles en los que avisa de qué día pasará a leer los contadores, hay una pequeña lista repleta de marcas en rojo. Demasiadas. El presidente de la comunidad de propietarios de este edificio, uno de tantos, señala cada mes con una cruz en rojo los pisos que no han abonado el recibo de la comunidad. Y, de un tiempo a esta parte, cada vez son más los vecinos que dejan de cumplir con el resto de los propietarios.

El caso de este edificio no es más que un ejemplo de una situación que afecta cada vez a más comunidades y que demuestra que los problemas económicos del vecino también pueden afectarle a uno mismo. A la lista habitual de problemas vecinales -el ruido, las derramas o los conflictos por el mantenimiento del edificio- se ha sumado otro que, sin ser una novedad, ha adquirido una nueva dimensión: la morosidad. Aunque desde siempre ha habido vecinos expertos en dilatar el pago de las cuotas de la comunidad, los problemas económicos -ya sean reales o simples excusas- han hecho crecer considerablemente los impagos en las comunidades de propietarios.

De hecho, el último informe elaborado por la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta) señala que alrededor de un 15% de los edificios de la provincia cuenta con algún vecino moroso. De los 25.933 bloques de viviendas que según los cálculos de Arrenta existen en la provincia, alrededor de 3.890 tienen problemas de impagos en las cuotas de la comunidad. Y esos son casi 1.300 edificios más que hace un año, cuando sólo un 10% de los edificios granadinos sufría la morosidad vecinal.

"Que un 15% de los edificios de Granada tenga problemas de impagos de las cuotas me parece hasta poco en las actuales circunstancias", explicó el presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad de Granada, Germán Navarro, que confirmó que en el último año los casos de impagos y de retrasos en el abono de las cuotas de la comunidad han aumentado.

"Si tienes problemas económicos, dejas de pagar los recibos por los que no te van a sancionar. ¿Por qué se paga mejor a Sevillana que a Emasagra? Pues porque si no le pagas, Sevillana te corta la luz al poco tiempo y en cambio Emasagra da más margen. Pues igual pasa con los recibos de la comunidad", insistió Navarro. Sin embargo, el presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad de Granada aclaró que donde más se nota la incidencia de la crisis es en los retrasos. "Los impagos han repuntado, pero lo que han aumentado muchísimo en el último año han sido los atrasos. Antes la mayoría de los vecinos solía pagar la comunidad entre el día 1 y el 5. Ahora todo el mundo lo deja para el final", explicó Navarro.

Pese al importante aumento de los vecinos morosos, Granada no es la provincia andaluza más



Los Agentes de la Propiedad constatan que los de la comunidad son los primeros recibos que se dejan de pagar.



La instalación de aires acondicionados, uno de los principales conflictos.

GALERÍA GRÁFICA



### Exposición de taxidermia

En la exposición del Parque de las Ciencias de Granada se muestran 112 grandes mamíferos conservados mediante el arte de la taxidermia.

GALERÍA GRÁFICA



### Calor en Granada

La ola de calor mantiene a Granada en alerta naranja.

GALERÍA GRÁFICA



### Incendio en el Pub Ganivet 13

Los techos de la discoteca sedesplomaron cuando los bomberos entraron al lugar.



impagos es similar en toda la región, las provincias más pobladas encabezan la lista. Así, Sevilla cuenta con 6.121 bloques de viviendas afectados por la morosidad y Málaga con 4.524. Granada, pese a ser la cuarta provincia con mayor número de habitantes después de Cádiz, ocupa el tercer puesto del ranking de provincias con más edificios con vecinos morosos.

El informe elaborado por Arrenta señala que en el conjunto andaluz existen 193.900 edificios destinados a viviendas, de los que más de 29.000 pueden contar con algún propietario moroso. En todo el territorio nacional el número de edificios afectados alcanza los 187.915.

0 votos     



## FIESTAS DEL CORPUS 2009

### Toda la información del Corpus de Granada 2009

ENCUESTA

**¿Cree que el Ayuntamiento debería retirar el monolito dedicado a Primo de Rivera?**

Han contestado 1150 personas

- Sí
- No
- Me es indiferente

[VOTAR](#)

[Ver resultados](#)

[GALERÍAS GRÁFICAS](#)

[CANALES](#)

[BLOGS](#)

[PARTICIPACIÓN](#)

[HEMEROTECA](#)

[BOLETÍN](#)

[ESPECIALES](#)

[MAPA WEB](#)

[PORTADA](#)

[GRANADA](#)

[PROVINCIA](#)

[DEPORTES](#)

[OCIO Y CULTURA](#)

[ANDALUCÍA](#)

[ACTUALIDAD](#)

[OPINIÓN](#)

[TV](#)

[TECNOLOGÍA](#)

[SERVICIOS](#)

© Joly Digital | [Aviso legal](#) | [Quiénes somos](#) | [RSS](#)

[www.diariodecadiz.es](http://www.diariodecadiz.es) | [www.diariodesevilla.es](http://www.diariodesevilla.es) | [www.diariodejerez.es](http://www.diariodejerez.es) | [www.europasur.es](http://www.europasur.es) | [www.eldiadedcordoba.es](http://www.eldiadedcordoba.es) | [www.huelvainformacion.es](http://www.huelvainformacion.es) | [www.granadahoy.com](http://www.granadahoy.com)  
[www.malagahoy.es](http://www.malagahoy.es) | [www.elalmeria.es](http://www.elalmeria.es) | [www.anuariojolyandalucia.com](http://www.anuariojolyandalucia.com)



#### SITIOS RECOMENDADOS

[Empleo](#) | [Entradas Real Madrid](#) | [Real Madrid tickets](#) | [Cursos oposiciones](#) | [Freukman Cosmetics](#) | [Album digital](#) | [Hoteles en Granada](#) | [Tarjetas de Credito MBNA](#) | [Oferta Hoteles Granada](#) | [coches de alquiler Granada](#) | [Revelado de Fotos](#) | [Coches de Alquiler](#) | [Hoteles](#) | [HOTELES EN GRANADA](#) | [Hoteles](#) | [Vuelos Baratos](#) | [Oferta Formativa](#) | [Apuestas Deportivas stanjames.es](#) | [Formación a distancia](#) | [Cursos en Madrid](#) | [Ofertas de empleo](#) | [Despedidas Soltero - Soltera](#) | [Organización eventos - organización fiestas](#) | [jamon bellota](#)