

publicidad



dos de cada diez comunidades de vecinos tienen morosos

miércoles, 7 julio de 2010 - 16:12 h / publicado por idequipo@idealista

el número de **comunidades de vecinos** que **sufren impagos de cuotas o de derramas** por parte de uno o varios **vecinos va 'in crescendo'**. en el primer semestre del año el **18%** de las comunidades tenían morosos, lo que supone un aumento de dos puntos porcentuales con respecto al año pasado, según arrenta

el principal problema de las comunidades es el **impago** que ha pasado de representar el 58% de las reclamaciones hace un año al 64% en la actualidad, según la asociación para el fomento del alquiler y acceso a la vivienda. al mismo tiempo que la crisis económica ha disparado los impagos, también **ha reducido el número de quejas por obras no consentidas**

muchos casos de morosidad llegan a los tribunales, en un intento de las comunidades por obligar al moroso a pagar su deuda y forman parte de esos 255.000 procesos monitorios (reclamación de deudas inferiores a 250.000 euros) registrados durante el primer trimestre de 2010, según datos del **consejo general del poder judicial** (cgj)

arrenta puso en marcha a principios de 2009 una herramienta para ayudar a las comunidades de propietarios a resolver, vía arbitraje, todos los conflictos, especialmente los impagos de cuotas o derramas. "el arbitraje ha demostrado ser la mejor alternativa, ya que es rápida, económica y eficaz: se obtiene un laudo o sentencia firme en un plazo de 60 días para los impagos de cuotas y en menos de 4 meses para otros problemas. esta agilidad permite ahorrarse 6 meses de media en comparación con acudir a los juzgados", explica **carlos ruiz, gerente de arrenta**

publicidad

| | |
|---|---|
| <p>¡los bancos sí dan hipotecas!</p> <p>caixageral.es hipotecas.com ing_direct barclays.hipoteca.35</p> | <p>servicios del hogar</p> <p>60 € gratis para proteger tu hipoteca ono: 6mb + línea + llamadas 29,90€ hasta 2011!</p> |
|---|---|

[añadir tu comentario](#) [ver comentarios](#)

compartir esta noticia 

[publicar en menéame](#)

para que la gente vote la noticia

[retwittear noticia](#)

1 vez retwiteada

[compartir en facebook](#)

para que tus amigos lean la noticia

otras formas de compartir esta noticia

¿te ha parecido interesante?

[enviar esta noticia a un amigo](#)

le mandamos un email a quién tú quieras

[suscribirse a las últimas noticias](#)


las recibirás en tu lector de rss

[guardar esta noticia en mi blog](#)

podrás acceder a ella desde tu página

1 comentario por ahora

[añadir tu comentario](#)

#1 miércoles, 7 julio 21:24  [separado2008](#) dice

[parados, los nuevos pobres](#)

- la crisis dispara el 73% el número de perceptores de la renta mínima de 414,12 euros que da el govern, que suman 54.942 personas

- el ctes prevé que la nueva pobreza siga creciendo

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

añade tu comentario

tu nick apodo o nombre apodo o nombre

comentario