

La morosidad de las hipotecas aumenta y alcanza ya a cinco de cada mil préstamos

L. R. E.

MADRID- La morosidad en los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda repuntó con fuerza en el segundo trimestre del año hasta situarse en el 0,506% desde el 0,381% registrado en el mismo periodo del año anterior, según datos proporcionados por la Asociación Hipotecaria Española (AHE). Esto supone el nivel más alto al menos desde septiembre de 2002, cuando la morosidad se situó en el 0,430%. También aumentó la tasa de dudosidad en los préstamos

para rehabilitación de vivienda que pasa del 0,647% de hace un año al 0,794% actual, mientras que se situó en el 0,510% para el total del crédito para adquisición de vivienda (con o sin garantía hipotecaria).

La AHE también precisó que la morosidad del total del crédito a los hogares (hipotecario y personal) se situó en el 0,862%. En el caso del crédito a las empresas inmobiliarias, la dudosidad continúa en mínimos históricos aunque ha mostrado un suave repunte al alza, pasando del 0,286% del pasado marzo al 0,318% de junio de 2007.

Por otro lado y según un estudio de la web inmobiliaria Fotocasa correspondiente al tercer trimestre de 2007, el precio de la vivienda media en España se situó en 2.897 euros el metro cuadrado en septiembre, lo que supone un aumento del 1,7% en los últimos doce meses, 8,1 puntos menos que el crecimiento interanual registrado en septiembre de 2006 (9,8%).

Entre enero y septiembre los precios se incrementaron un 0,2%. Además, el coste del metro cuadrado cayó un 1,6% en el tercer trimestre respecto al trimestre anterior, el

primer descenso desde, al menos, enero de 2005. Este dato confirma, según Fotocasa, «la tendencia de los precios a irse suavizando progresivamente».

Alquileres impagados

Según otro estudio realizado por Arrenta, el nuevo producto de Garantía del Alquiler, el 90% de los impagos en el alquiler se produce durante los seis primeros meses de relación entre inquilino y arrendatario, y el 80% de éstos, durante el primer trimestre.

Según el estudio, pasados los seis primeros meses de relación el problema desciende «radicalmente», por lo que sólo el 5,5% de los impagos ocurren en el segundo semestre, el 3% a partir del segundo año y el 1,5% a partir del tercero.