



TITULARES

El número de hipotecas sobre viviendas sube un 2,4% en marzo

Corredor dice que la caída del precio de la vivienda se moderará en los próximos meses

Doughty Hanson desarrollo el centro comercial de Valdebebas

Look & Find se alía con Arrenta para ofrecer servicios de seguros al alquiler

El Parque Comercial A-42 abrirá sus puertas mañana

Guess, Mango y Bimba y Lola abrirán en Factory La Coruña

Carreras Grupo Logístico consolida su presencia en Canarias

El Banco de España subirá al 30% las provisiones por inmuebles en la banca

El Banco de España se dispone a elevar la provisión del 20% al 30% del valor de los inmuebles que tienen que hacer los bancos y cajas por las propiedades con las que se quedan como pago de deudas de sus clientes, si han transcurrido más de 24 meses desde que los adquirieron. Esta decisión, se traducirá en una reducción media en el resultado antes de impuestos de las entidades financieras de alrededor del 10%. Al mismo tiempo, pretende unificar los diferentes calendarios de provisiones actuales para cualquier préstamo moroso, con el fin de que esté cubierto en su totalidad después del primer año de impago, con lo que recorta sustancialmente el periodo que tenían bancos y cajas para provisionar este tipo de préstamos.

Sin embargo, antes de aprobar cualquier cambio, el supervisor abrirá un periodo de consulta para que el sector, tanto bancos como cajas, opine sobre estos cambios, que se incluirían en una reforma de la circular 4/2004 sobre normas de información financiera. Las adquisiciones de activos en pago de deudas, según la autoridad monetaria española, *"constituyen una opción legítima de paliar los problemas derivados de los créditos dañados, pero un elevado volumen en circunstancias de tensión de la mora aconseja establecer algunos principios básicos para estimar su deterioro e incentivar la búsqueda de soluciones definitivas para ellos"*. El Banco de España dice que la antigüedad en balance de los activos recibidos en pago de deudas es *"un inequívoco indicio de deterioro"*, por lo que no debe retrasarse su actualización.

El número de hipotecas sobre viviendas sube un 2,4% en marzo

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó un 2,4% en marzo en relación a igual mes de 2009, hasta situarse en 53.513, según datos del Instituto Nacional de Estadística. Este índice encadena así su tercera subida interanual consecutiva tras las de enero y febrero, meses en el que las viviendas hipotecadas avanzaron un 2,3% y un 8,5%, respectivamente. No obstante, en tasa intermensual, las viviendas hipotecadas se redujeron un 2,4% respecto a febrero, frente al incremento del 2% que experimentaron en el segundo mes del año. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en marzo los 116.345 euros, un 2,6% menos que en igual mes de 2009, mientras que el capital prestado bajó un 0,3% en tasa interanual, hasta rozar los 6.226 millones de euros.

INFORMES

Estos son los últimos informes de mercado que **Metros² On Line**

pone a disposición de sus usuarios registrados:

Oficinas Madrid. Primer trimestre 2010. Exa

Informe sobre el mercado de oficinas de Madrid correspondiente al primer trimestre de 2010. Elaborado por el Departamento de Estudios de Exa Asesores Inmobiliarios Internacionales.

Mercado de segunda vivienda. UK. Savills

Preferencias de los británicos respecto al mercado de segunda vivienda. Elaborado por Savills según una encuesta realizada por Savills International Research y HomeAway Holiday-Rentals. Referido al año 2009. Inglés.

Informe europeo de la vivienda. RICS.

Informe sobre el mercado europeo de la vivienda en 2009 elaborado por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

FORMACIÓN

Próximamente **CESINE** realizará las siguientes jornadas destinadas a profesionales del sector inmobiliario:

SUSCRIPCIÓN

CESINE lanza una completa oferta de suscripción a sus productos de información del mercado inmobiliario que incluye:

1 - Suscripción por un año a la revista papel.

Reciba todos los meses en su oficina la revista **Metros²**, con toda la información del mercado inmobiliario.

En marzo se constituyeron 85.669 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas (dentro de éstas últimas se incluyen las viviendas), cifra que supone un retroceso del 3,5% respecto a igual mes de 2009 y un descenso del 2,4% en tasa intermensual. El capital de los créditos hipotecarios concedidos bajó un 4% en el tercer mes del año en tasa interanual, hasta situarse en 12.168 millones de euros, en tanto que el importe medio de las hipotecas constituidas sobre el total de fincas ascendió a 142.034 euros, un 0,6% menos que en marzo de 2009 y un 5,1% más que en febrero. Las cajas de ahorros fueron las entidades que concedieron un mayor número de créditos hipotecarios en marzo, al aglutinar el 50,4% del total, seguidas de los bancos (38,2%) y de otras entidades financieras (11,4%). En cuanto al capital prestado, las cajas de ahorros concedieron el 41,9% del total, los bancos el 44,5% y otras entidades, el 13,6%. El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios fue del 3,91% en marzo, un 23,3% menos que en igual mes de 2009 y un 1,5% inferior al de febrero de este año.

[Subir](#)

Corredor dice que la caída del precio de la vivienda se moderará en los próximos meses

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, afirmó ayer, durante la sesión de control al Gobierno en el Congreso de los Diputados, que la caída del precio de la vivienda tenderá a moderarse en los próximos meses e insistió en que el Gobierno no dará marcha atrás en la eliminación de la deducción por compra de vivienda. Corredor concretó que *"aunque en los próximos meses la caída de precios todavía estará relacionada con la oferta que hay disponible, se tenderá a moderarse"*.

Además, la ministra de Vivienda afirmó que indicadores recientes, como el de hipotecas contratadas, que aumentó un 2,4% en marzo, demuestran que hay un cambio tendencia hacia la estabilización del sector. En este contexto de precios a la baja y recuperación de las transacciones, Corredor señaló que el Gobierno mantiene su compromiso de eliminar la deducción por compra de vivienda para rentas superiores a los 24.000 euros a partir de enero de 2011, y recalcó que ésta es una recomendación del Fondo Monetario Internacional (FMI).

[Subir](#)

Doughty Hanson desarrollo el centro comercial de Valdebebas

El Consejo Rector de la Junta de Compensación de Valdebebas comenzará negociaciones con el fondo de inversión británico Doughty Hanson para el desarrollo de un proyecto de un centro comercial y parque de oficinas en Parque Valdebebas, con una edificabilidad total aproximada de 182.000 metros².

inmobiliario especialmente enfocadas al ámbito comercial

3 - Completo acceso a la información de Metros² On Line.

Disponga de su clave de acceso al portal líder del mercado inmobiliario y acceda a toda su información: informes de mercado, noticias, especiales en formato descargable y mucho más...

4 - Inclusión y mantenimiento de la ficha ampliada de su empresa en la base de datos de Metros² On Line por un año.

Incluya su empresa entre las destacadas de **Metros² On Line**. En su ficha puede incluir a sus directivos, sus delegaciones, la historia de su empresa o sus áreas de negocio.

Disfrute de esta excepcional Oferta de Suscripción por sólo **280.80 €** al año.

Puede ampliar esta información en la página de **Suscripción de Metros² On Line**, mandando un mail a suscripcion@metros2.com o por teléfono en el **91 574 52 09**. Muchas gracias.

Nº ACTUAL

Número 193, Mayo 2010



Acceda a los contenidos de Metros² en formato pdf

En un comunicado hecho público ayer, el Consejo Rector señala que Doughty Hanson, que actúa junto al promotor holandés Multi Development y el gestor local Proactiva Asset Management, ha sido seleccionado "por su contrastada experiencia en el desarrollo y gestión de centros comerciales y parques empresariales".

[Subir](#)

Look & Find se alía con Arrenta para ofrecer servicios de seguros al alquiler

Look & Find ha firmado un acuerdo de colaboración con Arrenta para ofrecer en sus oficinas los distintos servicios de seguros al alquiler que presta esta firma, informaron hoy las dos empresas. La asociación tiene como objetivo estimular el mercado de alquiler con garantías de seguridad tanto para inquilinos como para propietarios ante sus previsiones de que se trata de un mercado en alza.

Según datos de las dos compañías el parque de viviendas arrendadas podría alcanzar la tasa del 15% este año. En virtud del acuerdo, las oficinas de Look & Find distribuirán los servicios que ofrece Arrenta sobre seguridad de arrendamiento, que permiten garantizar el cobro de las rentas, cubrirse ante actos vandálicos, recuperar la posesión rápida de la vivienda u obtener la devolución de fianzas, entre otros.

[Subir](#)



El Parque Comercial A-42 abrirá sus puertas mañana

Mañana se inaugura en la localidad toledana de Illescas el nuevo Parque Comercial A-42. Con una superficie alquilable de 7.000 metros² más, este parque comercial, promovido por el Grupo Peyber, prestará sus servicios a un área de población de unas 70.000 personas. La apertura de esta superficie comercial supondrá la creación de 50 nuevos puestos de trabajo directo en la zona.

Esta área comercial ha supuesto una inversión de 12 millones de euros que se han traducido en un parque de magníficas cualidades y excelentes prestaciones. En el momento de su apertura, el Parque Comercial A-42 se encuentra ocupado en un 80% de su superficie. La comercialización ha sido responsabilidad de Exa.

[Subir](#)

Guess, Mango y Bimba y Lola abrirán en Factory La Coruña

Neinver ha firmado acuerdos con varias firmas nacionales e internacionales que abrirán tiendas en Factory La Coruña. Entre las

mismas cabe destacar: Guess, Mango, Bimba y Lola, Geox, Gorila, Callaghan, Hush Puppies, Mayoral, Inuvik, Mango, La Perfumería, Laga, Mustang, Pikolinos y Martinelli, entre otras.

Factory La Coruña con una inversión de 67 millones de euros, contará con 12.600 metros² de superficie bruta alquilable (SBA), 800 plazas de aparcamiento y más de 76 tiendas, que completarán la oferta comercial en la zona noroeste de España. El Centro situado en la localidad de Culleredo a tan solo 8 kilómetros de La Coruña, será el quinto outlet de Neinver en España y el duodécimo que gestionará en Europa.

[Subir](#)

Carreras Grupo Logístico consolida su presencia en Canarias

Carreras Grupo Logístico ha consolidado su presencia en las Islas Canarias, tras culminar con éxito la integración de Solatrón, división logística del Distribuidor Canario Covenca, adquirida recientemente, y la apertura de nuevos almacenes en el archipiélago

El grupo aragonés dispone de más de 22.000 metros² de espacio de almacenamiento repartidos entre las islas de Gran Canaria (14000 metros²) y Tenerife (8000 metros²), con una capacidad de almacenamiento de más de 24.000 paletas. Desde estos dos almacenes se da servicio a las siete islas canarias.

[Subir](#)