

[BUSCAR BLOG](#)

[MARCAR BLOG](#)

[COMPARTIR](#)

[Siguiente blog»](#)[Crear un blog](#) | [Acceder](#)

# MÁLAGA NOTICIAS

LUNES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009

**Parados, 'mieuristas' y separados comparten piso para llegar a fin de mes (Diario Sur)**

## Parados, 'mieuristas' y separados comparten piso para llegar a fin de mes

**La crisis dispara el alquiler de habitaciones, que se ha duplicado en el último año**

El precio medio de un dormitorio en la capital es de **245 euros mensuales**

21.09.09 -

M. ÁNGELES GONZÁLEZ

| MÁLAGA



Alquilar una habitación en Málaga cuesta 400 euros menos que un piso completo./ SUR

LOS DATOS

**Operaciones:** El alquiler de habitaciones en pisos compartidos se ha duplicado en el último año, según la asociación Arrenta.

**Precio:** El coste medio de una habitación en Málaga capital es de 245 euros al mes, frente a los 663 euros de un piso completo.

**Usuarios:** Los inquilinos suelen ser universitarios, 'mieuristas', inmigrantes, parados, divorciados o separados, mientras que los propietarios son en su mayoría solteros o parejas jóvenes sin hijos.

**Ubicación:** Las habitaciones en alquiler se concentran en la capital, mientras que el resto de municipios de la provincia siguen

SEGUIDORES

[Seguir](#)

Google Friend Connect



Todavía no hay seguidores.

[¡Sé el primero!](#)

¿Ya eres miembro?[Acceder](#)

ARCHIVO DEL BLOG

▼ 2009 (331)

▼ septiembre (62)

[Los Asperones, versión 'hardcore' o melódica](#)

[Niños para cuidar el mundo](#)

[La mitad de los empleados creen que sus jefes no e...](#)

[José Antonio Naveros: «El autoempleo, la formación...](#)

[Siete de cada diez pensionistas en Málaga viven co...](#)

[Protestan por la octava víctima de siniestralidad ...](#)

[Discapacidad y empleo: historias de esfuerzo, vale...](#)

[Parados, 'mieuristas' y separados comparten piso ...](#)

[Trabajo detecta cada día a 4 trabajadores sin cont...](#)

[Málaga ha recibido cerca de 14.000 cheques-menú](#)

[Los conflictos laborales ponen en jaque a hoteles ...](#)

[La conciliación no sólo es cosa de dos](#)

[Un estudio señala el estrés](#)

inclinándose por el arrendamiento de viviendas completas, según [pisos.com](#). Las zonas más activas son los alrededores de Carlos Haya y Teatinos por el inicio del curso universitario, como revelan los datos del portal inmobiliario.

Juan Carlos Moyano nunca ha compartido piso. No está acostumbrado a que invadan su espacio, pero las dificultades económicas le han obligado a poner dos habitaciones en alquiler por 200 euros al mes más gastos. «Si hace falta, arriendo las tres y duermo en el sofá», afirma este vecino de Capuchinos de 35 años que empieza a quedarse sin ahorros. «Llevo parado desde enero y no cobro ninguna prestación», señala. Como otros muchos malagueños, tiene que sacrificar parte de su intimidad para poder llegar a fin de mes y, de paso, le hace un favor a quienes no pueden permitirse pagar la mensualidad de una vivienda completa.

A los universitarios que tradicionalmente buscan piso en la capital les ha salido competencia. Parados, 'mieuristas', inmigrantes y divorciados ahogados por las facturas han hecho que el alquiler de habitaciones se dispare en el último año, duplicándose el número de operaciones, según señala la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda Arrenta, que achaca este incremento a los efectos de la crisis: subida de las cuotas hipotecarias, recorte de los sueldos y pérdida de empleo.

«Tradicionalmente eran los estudiantes e inmigrantes los que compartían techo, pero este año la gente lo está pasando mal y otras personas que necesitan dinero extra se ven obligadas a alquilar dormitorios y convivir con extraños para salir adelante», señala Isabel Muñoz, directora de marketing de Arrenta. «Se está percibiendo que muchas personas se decantan más por alquilar habitaciones porque su situación económica se lo exige», añade esta experta al tiempo que advierte de que el descenso en los precios de los inmuebles no está impidiendo que aflore este fenómeno.

### **Un solución temporal**

Y es que arrendar un cuarto en Málaga cuesta unos 245 euros de media, frente a los 663 de un piso completo, lo que supone un ahorro importante para personas con necesidades. Los interesados suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, 'mieuristas', separados, divorciados o parados, mientras que los propietarios de los inmuebles son en su mayoría solteros, pensionistas o parejas menores de 40 años sin hijos que recurren a esta alternativa de forma temporal, principalmente para hacer frente a la hipoteca y a la espera de que mejore su situación económica. Precisamente, el aumento de la demanda de estas habitaciones ha llevado a Arrenta a crear un nuevo producto para ofrecer tranquilidad al propietario en caso de problemas con los inquilinos: un contrato de alquiler con cláusula arbitral para pisos compartidos. «El alquiler de habitaciones es una práctica poco profesionalizada, ya que los contactos se realizan por Internet o por anuncios en tablones», apunta. «Estas operaciones suelen hacerse

como el principal ries...

Fallece un hombre en Estepona tras caer desde una ...

El hotel Las Dunas incumple plazo y no abona parte...

Unos 1.200 parados de Málaga recibirán formación l...

«Mucha gente no sabe que un infarto en el trabajo ...

El autoempleo, tabla de salvación para los parados...

El Colegio de Abogados formará a sus letrados en s...

El 90% de los empleados de Isofotón, reincorporado...

La pasividad para reabrir Los Monteros pone en pel...

Cien empleados de Isofotón se incorporarán hoy

Ven 'mala gestión' en el duro momento de los 5 est...

Los bomberos de Málaga piden auxilio

Los sindicatos piden más medios para frenar la sin...

Las asociaciones culturales de Málaga superan en n...

Los bomberos se manifiestan por las calles de Mála...

Cien empleados de Isofotón se incorporarán hoy (La...

Mis vecinos son inmigrantes

Muere un trabajador al ser atropellado por un cami...

Empleados del hotel Las Dunas de Estepona inician ...

El hotel Incosol incumple el ERTE al contratar per...

El Ayuntamiento destina más de un millón de euros ...

100 Montaditos, la lucha continúa

La ayuda de 420 euros será abonada a partir de hoy...

Las empresas de trabajo

sin firmar nada, pero la gente ha empezado a concienciarse de la importancia de guardarse las espaldas y demandan más seguridad», señalan desde Arrenta.

Las ofertas de habitaciones en alquiler se concentran en la capital, ya que el resto de municipios de la provincia se inclinan por el alquiler de pisos completos «seguramente debido al arraigo vacacional de algunas localidades», explica Manuel Gandarias, director del gabinete de estudios de [pisos.com](http://pisos.com).

Este portal inmobiliario también está siendo testigo del auge de este tipo de arrendamientos, lo que ha llevado a sus responsables a crear una nueva modalidad de anuncio que responda a esta tendencia. Del total de ofertas activas en [pisos.com](http://pisos.com), la mayoría se encuentran en la zona oeste, en los distritos de Cruz de Humilladero, Bailén-Miraflores y Avenida de Andalucía, siendo los alrededores de Carlos Haya y Teatinos los que más actividad están generando actualmente, debido al inicio de la temporada universitaria.

A juicio de Gandarias, la proliferación de las habitaciones en alquiler responde a la coyuntura económica actual. «Los propietarios conciben este sistema como una ayuda para aligerar el peso de su cuota hipotecaria, más aún si el desempleo ha hecho acto de presencia», argumenta.

**MÁS INFORMACIÓN:** Toda la información inmobiliaria de la provincia en [www.pisos.com](http://www.pisos.com). Asociación Arrenta [www.arrenta.es](http://www.arrenta.es)

PUBLICADO POR MÁLAGA NOTICIAS EN 9:31

[Entrada más reciente](#)

[Página principal](#)

[Entradas antiguas](#)

[temporal detectan signos d...](#)

[Agrupación de Parados de Carretera de Cádiz](#)

[La Agrupación de Parados de Carretera de Cádiz](#)

[Uno de cada tres parados malagueños lleva más de u...](#)

[Extranjería se pone al día y aprueba más de trece ...](#)

[La crisis también frena el flujo migratorio de la ...](#)

[Piden cárcel para nueve responsables de una obra p...](#)

[El alcalde de Málaga anuncia la congelación de los...](#)

[Nueva muerte en el tajo](#)

[El 30% de los malagueños no tiene cerca un centro ...](#)

[Piden 18 años para 9 personas por el accidente de ...](#)

[La hostelería y el comercio actualizan por fin sus...](#)

[El Estado creó más de 12.200 puestos de trabajo en...](#)

[300 empleados de Isofotón vuelven a trabajar el mi...](#)

[Más de 60.000 malagueños podrán optar a títulos de...](#)

[Un 14% de los jóvenes españoles no estudian ni tra...](#)

[Los sindicatos advierten de la economía sumergida ...](#)

[CCOO estudia denunciar la contratación de informad...](#)

[Convocatoria contra la siniestralidad laboral](#)

[Málaga ha sufrido ya este año 7 siniestros laboral...](#)

[Agosto frustra la racha de caídas del paro y predi...](#)

[Sindicatos protestan por la sexta víctima de sinie...](#)

[Más de un centenar de personas se concentran por e...](#)