3 - Septiembre - 2009 :: Comparte :: :: Imprime :: :: PDF ::

Arrendamientos

La crisis dispara el alquiler de habitaciones

La oferta en España crece un 99% por la falta de poder adquisitivo y el precio medio es de 252 euros.

Luzmelia Torres

En época de crisis, donde el poder adquisitivo de los ciudadanos es menor, la vivienda sigue siendo el principal problema. El incremento del desempleo y unos tipos de interés alto y sueldos recortados en este último año han provocado que se dispare la oferta de **alquiler de habitaciones** en pisos compartidos.

"Hemos notado una fuerte oferta por parte de propietarios de pisos que se han quedado sin trabajo y que buscan ingresos con el alquiler de una habitación en su propia vivienda", afirman fuentes de Arrenta, asociación para el fomento del alquiler y acceso a la vivienda. Esta opción de alojamiento, más económica, se ha llegado a incrementar según un estudio de Arrenta un 99% en España en este mes de agosto y en las principales capitales como Madrid, un 96% y en Barcelona, un 150%.

Las mismas fuentes apuntan que **el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en España durante el mes de agosto fue de 252 euros** y las personas más interesadas son estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, mileuristas y separados o divorciados. Los propietarios de las viviendas, por otra parte, suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas.

Según el consejero delegado de la compañía Alquiler Seguro, Gustavo Rossi, "hemos notado un aumento de solicitudes que buscan alquilar una habitación en pisos compartidos, pero la oferta para este tipo de producto viene por parte de propietarios que alojan un huésped en una habitación de su casa para sufragar gastos y no tanto por propietarios que tienen un piso vacío y en vez de alquilar todo el inmueble a un solo inquilino lo hacen por habitaciones, porque esta fórmula no es rentable y el riesgo es mayor. Además **el tipo de legislación para el alquiler de un piso o de una habitación es distinto** y en este último caso hay que ir al código civil, por lo que no aconsejamos el alquiler de un piso por habitaciones si el propietario no vive en el inmueble".

Un piso: 793 euros de media

A pesar de que el precio de alquiler de una vivienda en España ha bajado un 10,8% en agosto con respecto a septiembre de 2008 hasta situarse en 793 euros frente a los 889 euros en septiembre del año pasado, según Arrenta los precios por habitaciones no son tan bajos, sobre todo en Madrid, Barcelona, País Vasco y Baleares, que tienen los precios más caros.

Madrid es la plaza más cara de España, ya que el alquiler de una habitación de un piso compartido ronda los **374 euros**. **Le sigue Barcelona, con 370 euros, País Vasco, con 343 euros y Baleares, con 306 euros**. Por contra las ciudades más baratas para alquilar un habitación en un piso compartido son: Orense (150 euros), Zamora (153 euros), Lugo y Huelva (161 euros), según Arrenta. Por otro lado, León y Madrid han registrado la mayor bajada del precio de alquiler de una vivienda en España en este último año, hasta agosto. En León la diferencia de alquilar un inmueble con respecto a una habitación en un piso compartido en Madrid (370 euros) es de cerca de 100 euros, porque el alquiler de una vivienda en León ha bajado un 24,4% en un año, hasta los 465 euros de precio medio.

En Madrid las rentas han caído un 22,4% hasta situarse en un precio medio de alquiler de una vivienda de 1.225 euros, tres veces más que el precio medio de alquiler de una habitación en un piso compartido en Madrid, según el último estudio de Arrenta.

Votación: 1.0/**5** (1 voto recogidos)

Información Relacionada

ALQUILER, VIVIENDA

- El precio del alquiler de la vivienda crece un 3% en julio
- El precio del alquiler cae con fuerza hasta junio
- La crisis no afecta a los alquileres de las calles más comerciales de España

3 - SEPTIEMBRE - 2009 :.: VISTA 134 VECES, 60 PERTENECIENTES AL DÍA DE HOY

Alquila Piso en Madrid
Si estás buscando Piso en Madrid ven a ver toda nuestra Oferta!

Piso Madrid desde 195000€
42 viviendas de 1 y 2 dormitorios Garaje y Trastero en Vallecas

Anuncios Google

NEWSLETTER NEGOCIOS.COM

Lo mejor de **Negocios.com** en tu e-Mail

Recibe gratis, cada día, en tu mail los mejores temas de la edición impresa de **La Gaceta de los Negocios** y las principales noticias económicas del día.

Aquí tu e-Mail

Acepto la política de privacidad
Ejemplo

Recibir >>

LO MÁS ...

- ... visto hoy
- ... visto siempre
- .. comentado

- Clientes estudian demandar a la banca por los swaps (42)
- 'Low cost' en quiebras: CreditServices busca negocio en las bancarrotas (21)
- ¿El Estado pagará por Afinsa y Fórum? (19)
- La CNMV vuelve a negar su competencia en el control de Fórum y Afinsa (11)
- El Pocero de Fuenlabrada pierde a su principal financiador (7)
- Divorciados de 45 a 50 años vuelven a casa de sus padres (7)
- El BCE mantiene los tipos en el 1% y pone fin a los recortes (6)
- Aguirre consigue un pacto para colocar a un presidente de su elección (6)
- El consorcio liderado por Sacyr se adjudica la ampliación del Canal de Panamá (6)
- Depósitos crecientes: mejor rentabilidad a largo plazo (6)

- YouTube negocia con Sony crear un servicio de alquiler
- Walt Disney toma ventaja estratégica a sus rivales con la compra de Marvel
- La crisis dispara el alquiler de habitaciones
- Unión Fenosa abandona la bolsa después de 92 años
- Los beneficios de las empresas tocan suelo y crecerán en 2010
- S&P rebaja el 'rating' del grupo ING
- "Éramos un sector de demanda y ahora lo somos de oferta"
- Cuatro lecciones de los Beatles para lograr el éxito empresarial
- PlayStation 3 Slim: ¿la competencia será atroz?
- El BCE devuelve la confianza al Ibex, que pone fin a tres jornadas a la baja

  - ¿El Estado pagará por Afinsa y Fórum?
  - Clientes estudian demandar a la banca por los swaps
  - Muchos 'cazagangas' y la mitad de las ventas frente a los años del 'boom'
  - PlayStation 3 Slim: ¿la competencia será atroz?
  - El saneamiento de Jazztel puede dejar corta el alza del 91% en el año
  - Telepizza entra a competir en el negocio de las hamburguesas
  - La reestructuración en banca podría afectar a 75.000 trabajadores
  - El Pocero de Fuenlabrada pierde a su principal financiador
  - El canon digital y los problemas de crédito asfixian a las pymes de la informática
  - Los tres desafíos del nuevo móvil N97 de Nokia

HABLAMOS DE ...

Aerolíneas Banca Banco de España Banco Santander BBVA BCE beneficios Bolsa Brent Caja Madrid Cajas de ahorros Celestino Corbacho CEOE CNMV Crisis