

Noticias de alquiler de pisos

BLOG PISOS ALQUILER



Pisos de alquiler

LA CRISIS DISPARA EL ALQUILER DE HABITACIONES

La oferta en España crece un 99% por la falta de poder adquisitivo y el precio medio es de 252 euros.

En época de crisis, donde el poder adquisitivo de los ciudadanos es menor, la vivienda sigue siendo el principal problema. El incremento del desempleo y unos tipos de interés alto y sueldos recortados en este último año han provocado que se dispare la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos.

“Hemos notado una fuerte oferta por parte de propietarios de pisos que se han quedado sin trabajo y que buscan ingresos con el alquiler de una habitación en su propia vivienda”, afirman fuentes de Arrenta, asociación para el fomento del alquiler y acceso a la vivienda. Esta opción de alojamiento, más económica, se ha llegado a incrementar según un estudio de Arrenta un 99% en España en este mes de agosto y en las principales capitales como Madrid, un 96% y en Barcelona, un 150%.

Las mismas fuentes apuntan que el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en España durante el mes de agosto fue de 252 euros y las personas más interesadas son estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, mileuristas y separados o divorciados. Los propietarios de las viviendas, por otra parte, suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas.

Según el consejero delegado de la compañía Alquiler Seguro, Gustavo Rossi, “hemos notado un aumento de solicitudes que buscan alquilar una habitación en pisos compartidos, pero la oferta para este tipo de producto viene por parte de propietarios que alojan un huésped en una habitación de su casa para sufragar gastos y no tanto por propietarios que tienen un piso vacío y en vez de alquilar todo el inmueble a un solo inquilino lo hacen por habitaciones, porque esta fórmula no es rentable y el riesgo es mayor. Además el tipo de legislación para el alquiler de un piso o de una habitación es distinto y en este último caso hay que ir al código civil, por lo que no aconsejamos el alquiler de un piso por habitaciones si el propietario no vive en el inmueble”.

Un piso: 793 euros de media
A pesar de que el precio de alquiler de una vivienda en España ha bajado un 10,8% en agosto con respecto a septiembre de 2008 hasta situarse en 793 euros frente a los 889 euros en septiembre del año pasado, según Arrenta los precios por habitaciones no son tan bajos, sobre todo en Madrid, Barcelona, País Vasco y Baleares, que tienen los precios más caros.

Madrid es la plaza más cara de España, ya que el alquiler de una habitación de un piso compartido ronda los 374 euros. Le sigue Barcelona, con 370 euros, País Vasco, con 343 euros y Baleares, con 306 euros. Por contra las ciudades más baratas para alquilar un habitación en un piso compartido son: Orense (150 euros), Zamora (153 euros), Lugo y Huelva (161 euros), según Arrenta. Por otro lado, León y Madrid han registrado la mayor bajada del precio de alquiler de una vivienda en España en este último año, hasta agosto. En León la diferencia de alquilar un inmueble con respecto a una habitación en un piso compartido en Madrid (370 euros) es de cerca de 100 euros, porque el alquiler de una vivienda en León ha bajado un 24,4% en un año, hasta los 465 euros de precio medio.

En Madrid las rentas han caído un 22,4% hasta situarse en un precio medio de alquiler de una vivienda de 1.225 euros, tres veces más que el precio medio de alquiler de una habitación en un piso compartido en Madrid, según el último estudio de Arrenta.

Fuente: <http://www.negocios.com>

[BOOKMARK](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Google+](#)

Publicado por Onice sistemas viernes 4 de septiembre de 2009 en 8:40 Etiquetas: Coyuntura

O COMENTARIOS:

Publicar un comentario en la entrada

ENLACES A ESTA ENTRADA

Crear un enlace

Anuncios Google

Vendo piso cerca Madrid
Vendo piso en Humanes de Madrid. Urgente
www.diselec.net

Alquila Piso en Valencia
Miles de pisos de alquiler a elegir Ven, encuentra y contacta gratis
www.yaencontre.com/Alc

Alquiler Despachos Madrid
Velázquez-Juan Bravo desde 500€/mes Domiciliaciones desde 50€/mes
www.zuricenter.com

Alquila Coche En Cuba
Entrega Del Coche En El Hotel Categoría ECO Desde 34.00 €/Día
www.OnlineTours.es/Coc



PISOS ALQUILER ATRAPAHOGAR.COM

- pisos alquiler 500 euros oviedo pumarín los prados**
- oficinas alquiler 360 euros oviedo centro**
- pisos alquiler 550 euros oviedo tenderina ventanielles**
- locales alquiler 1.320 euros oviedo buenavista el cristo**
- oficinas alquiler 1.500 euros oviedo centro**

PISOS ALQUILER MADRID

- pisos alquiler 858 euros madrid plaza eliptica usera**
- pisos alquiler 750 euros madrid madrid**

pisos alquiler 1.200 euros madrid azca orense bernabeu
pisos alquiler 900 euros madrid carabanchel
pisos alquiler 1.200 euros madrid puerta del angel

revelada:
www.regus.es

[Piso+Garaje 388 €/mes](#)
Llave en mano financiación 100x100 Garantizada, a
30min de Bilbao
www.cuatrocanos.com/Pisos-Ramales



Anuncios Google

[Entrada más reciente](#)

[Página principal](#)

[Entradas antiguas](#)

Suscribirse a: [Enviar comentarios \(Atom\)](#)

PISOS ALQUILER BARCELONA

pisos alquiler 800 euros barcelona sant gervasi
pisos alquiler 900 euros barcelona eixample izquierdo
pisos alquiler 700 euros barcelona raval
pisos alquiler 1.200 euros barcelona gracia
pisos alquiler 750 euros barcelona sants montjuic

PISOS ALQUILER VALENCIA

pisos alquiler 900 euros valencia campanar baniferri
pisos alquiler 750 euros valencia camins al grau
pisos alquiler 550 euros valencia camins al grau
pisos alquiler 700 euros valencia camins al grau
pisos alquiler 725 euros valencia ciutat vella

ETIQUETAS

Alquiler (25)
Andalucía (56)
Aragón (5)
Asturias (17)
Ayudas Subvenciones (3)
Canarias (7)
Cantabria (3)
Castilla La Mancha (3)
Castilla y León (3)
Cataluña (24)
Coyuntura (71)
Euribor (1)
Extremadura (4)
Ferias y Eventos (4)
Galicia (26)
Innovación (1)
Islas Baleares (9)
La Rioja (9)
Legislación (8)
Madrid (19)
Murcia (6)
Navarra (8)
País Vasco (28)
Subastas (2)
Valencia (24)

SITES AMIGOS

[Posicionamiento en buscadores](#)

- [Hotel de lujo en Oviedo](#)
- [Apartamentos Rurales](#)
- [Informática empresas Oviedo](#)
- [Pisos Barcelona, Madrid, Pisos Baratos](#)
- [Sidra de Asturias](#)

SUSCRIBIRSE

Entradas

Comentarios

SEGUIDORES

Seguir

Google Friend Connect

Seguidores (3)



¿Ya eres miembro? [Acceder](#)

ARCHIVO

- [septiembre \(22\)](#)
- [agosto \(44\)](#)
- [julio \(100\)](#)
- [junio \(60\)](#)
- [mayo \(65\)](#)
- [abril \(25\)](#)
- [marzo \(7\)](#)
- [octubre \(1\)](#)

NOSOTROS

- [Onice sistemas](#)
- [AtrapaHogar.com](#)
- [Abel Garcia](#)



ADD THIS BLOG TO MY
 Technorati FAVORITES
 BLOG-FERA [directoriblogs](#)
 BLOG CATALOG DIGNOW



Seguidores : 1



Seguir este blog

Widget proporcionado por [Blogalaxia.com](#)

Rate My Blog



[Vuelos baratos](#)

[Technorati Profile](#)

[Paginas Web 1](#)



SIN ENTRADA desde **388 = PISO +**

Blogger Template by B-Themes
Design by styleshout