



Hoy es miércoles, 2 de septiembre de 2009

Edición Impresa | RSS | Móvil

Powered by Google

Portada Noticias Ciudades Deportes Gente Ocio Empleo Clasificados mujerhoy.com 11870.com Fotos Videos Blogs A-Z

Qué! Pisos.com Noticias

Buscar pisos

Tipo Inmueble

Venta  Alquiler

[Compartir](#) [Comentar](#) [Enviar Noticia](#) [Imprimir](#)

SEGÚN LA ASOCIACIÓN ARRENTA

## El precio del alquiler baja un 10,8% en el último año

Europa Press, 2 de septiembre de 2009.

[Comenta](#)

El precio del alquiler en España descendió un 10,8% en agosto respecto a septiembre de 2008 y su coste medio se situó en 793 euros frente a los 889 euros de hace un año, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta.



Un joven consulta un tablón de anuncios de pisos de alquiler.

En total, el precio de los pisos en arrendamiento cayó un 3,4% en el último semestre y un 1,5% respecto al mes de julio cuando el precio era de 805 euros al mes.

Por otro lado, según Arrenta, la pérdida de poder adquisitivo como consecuencia de la crisis ha provocado que se haya disparado la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos, con un crecimiento que llega hasta el 99%.

Dicha asociación achacó este incremento a la subida de las cuotas de las hipotecas, a los bajos sueldos y a la pérdida de empleo.

Concretamente, el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en España durante el mes de agosto fue de 252 euros y las personas interesadas suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, 'mileuristas' y separados o divorciados.

Los propietarios de las viviendas, por otra parte, suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas.

Por último, Arrenta ha lanzado un nuevo producto denominado 'Arrenta Habitaciones', un contrato de alquiler con cláusula arbitral exclusivo para pisos compartidos y pionero en el mercado, que soluciona conflictos entre propietarios e inquilinos y con la cobertura de todos los gastos.

Con un único pago de 40 euros válido para toda la vigencia del contrato, 'Arrenta Habitaciones' permite obtener un laudo (sentencia firme) entre 25 y 30 días de media, al iniciar un procedimiento arbitral en caso de incumplimiento por cualquiera de las partes, con todos los gastos de abogado y procurador incluidos.

Anuncios Google

### Hipototeca Euribor + 0,75%

Hasta 80% importe de tasación. La casa de tu vida, más cerca de ti [www.selfbank.es](http://www.selfbank.es)

### ibanesto: Hipoteca AZUL

Cambia de hipoteca y de color: [ibanesto.com](http://ibanesto.com) Hipoteca AZUL +0,38% [www.ibanestocambiodehipoteca.com](http://www.ibanestocambiodehipoteca.com)

### ALQUILER DE TRASTEROS

Aquí: Alquiler De Trasteros Compara Nuestras Ofertas! [Bookmark.Excite.es/Ofertras](http://Bookmark.Excite.es/Ofertras)

Comentarios

**LAS ARTES CRECEN EN MADRID**

**museos de madrid**  
Entrada gratuita

ORÍGENES HISTORIA ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD

TEMPLO DE DEBOD SAN ANTONIO DE LA FLORIDA ARTE PÚBLICO PLANETARIO ANDÉN 6

MADRID!

**PUNTO RADIO**  
Escucha la radio en directo

Encuentra tu piso

Ofrecido por **pisos.com**

Venta  Alquiler

Tipo Inmueble

[Pisos Madrid](#) | [Pisos Barcelona](#) | [Pisos Valencia](#)

Encuestas [Ver más encuestas](#)



¿Crees que es el mejor momento para comprar una vivienda?

- Sí, ahora es posible encontrar oportunidades.
- Sí, los precios no seguirán bajando durante mucho tiempo más.
- No, es mejor esperar porque van a bajar más los precios.
- No, es mejor esperar a que mejore la situación económica.
- Todo depende de que los bancos sean menos duros para conceder créditos.

[Ver resultados >>](#)

**Trucos contra la crisis**

Finanzas.com

|||