

DIARIO	MAGAZINE	EL VIAJERO	PLANETA SOSTENIBLE	TIENDA !	DISEÑO WEB	GRUPO SIGLO XXI
--------	----------	------------	--------------------	----------	------------	-----------------

**Exceso de Equipaje**  
Usted puede ahorrarse más del 50% enviando sus efectos personales  
[www.excesodeequipaje.com](http://www.excesodeequipaje.com)

**Fronteras de la UE**  
Paused Active  
[europarl.europa.eu](http://europarl.europa.eu)

**Hostal Anas en Merida**  
Hostal Bien Situado Facil Aparcamiento  
[www.hostalanas.com](http://www.hostalanas.com)

[www.cursospostgrados.com](http://www.cursospostgrados.com)

★ Cursos ★ Másters  
★ Oposiciones ★ Idiomas



DIARIO DIGITAL INDEPENDIENTE, PLURAL Y ABIERTO

**39€** MP4 Nano Radio FM / 4 GB / USB  
IVA y envío incluidos  
Uno de los más pequeños y finos del mercado



**ALCOCEBRE APARTAMENTOS**

Miércoles, 02 de septiembre de 2009 • Actualizado a las 14:00 (CET) • El tercer diario digital más leído según OJD • Fundado en noviembre de 2003

[VIDEOS !](#) | [IMÁGENES](#) | [ÚLTIMA HORA](#) | [ENCUESTAS](#) | [EL TIEMPO](#) | [PÁGINAS BLANCAS](#) | [PÁGINAS AMARILLAS](#) | [CALLEJERO](#) | [CLASIFICADOS !](#)

**OPINIÓN**  
Firmas  
Viñetas

**ENTREVISTAS Y CHARLAS DIG.**

**ESPECIALES**

**PUBLICIDAD**

**a+ aprendemas.com**  
• Cursos  
• Másters

**ESPAÑA**

**INTERNACIONAL**

**DEPORTES**  
Fútbol  
Baloncesto  
Motor  
Tenis  
Balonmano  
Ciclismo  
Golf  
Vela y Copa Am.  
Atletismo  
Más noticias

**ECONOMÍA**  
Vivienda  
Automóviles

**CULTURA Y OCIO**  
Cine  
Televisión  
Música  
Libros

**SOCIEDAD**  
Sucesos y tribu.  
Ciencia y salud  
Religión  
Prensa y medios  
Educación  
Gente

**Gastronomía, vinos y lugares**  
J. Ruiz de Infante

**Toros**  
Ignacio de Cossío

**PUBLICIDAD**

**RESTAURANTE**  
**Santiago**  
Marbella 952770078

**zonok**  
in your zone

**zoom.in**  
para tus negocios

## Crónica

### Las compraventas de viviendas caen un 33,4% en el último año

Publicado el miércoles 2 de septiembre de 2009 a las 12:57 horas.

» Enviar una carta al director

» Imprimir esta página

» Guardar y compartir

 Menéame	 Wikio
 Google	 Blinklist
 Yahoo!	 Fresqui
 Windows Live	 Facebook
 Digg	 Newsvine
 Delicious	 Reddit
 Technorati	

**Dual SIM Libre Pequeño Ligero Radio FM LCD 2.0 Cámara 1.3 256 Mb MP3 / MP4 Bluetooth**



**Conil De La Frontera**  
44000 opiniones de clientes, fotos. Ubicación en mapa. Desde 15€ /noche  
[www.logitravel.com](http://www.logitravel.com)

**Vejer de la Frontera**  
3 beautiful apartments. 2 + nights. Each with own private terrace.  
[www.vejercasitas.com](http://www.vejercasitas.com)

**Hoteles en Mérida**  
Buscar hoteles disponibles. ¡Con ofertas especiales!  
[www.booking.com/Hoteles-Me](http://www.booking.com/Hoteles-Me)

**Llamar a Venezuela 0€/min**  
Sin pin, sin alta, sin prepago... ¡Llama y prueba ahora desde 0€/min!  
[www.hablamania.com](http://www.hablamania.com)

**Alquiler Coches Jerez**  
Encuentra toda la oferta de coches de alquiler aquí.  
[Alquiler-Coches.Ask.com](http://Alquiler-Coches.Ask.com)

- El descenso trimestral se intensifica respecto al 2,7% de los tres primeros meses del año

- El precio del alquiler baja un 10,8% en el último año

MADRID, 2 (OTR/PRESS)

Las compraventas de viviendas en España sumaron 211.004 unidades en el primer semestre del año, lo que supone un descenso del 33,4% respecto al mismo periodo de 2008, según el informe dado a conocer hoy por el Colegio de Registradores de la Propiedad. El descenso trimestral se intensifica respecto al 2,7% de los tres primeros meses del año. Además hoy se ha conocido que en el último año el precio del alquiler en España ha bajado un 10,8% según los datos de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta.

Durante los seis primeros meses del año la compraventa de viviendas en nuestro país sumaron un total de 211.004 unidades, lo que supone un descenso del 33,4% respecto al mismo periodo de 2008, según el informe elaborado por el Colegio de Registradores de la Propiedad. En cuanto al segundo trimestre de 2009, las transacciones de viviendas sumaron 100.850 unidades, un 8,4% menos en comparación a los tres primeros meses del año, con lo que encadenan trece trimestres consecutivos de descensos.

La comparación entre trimestres arroja además una intensificación del descenso del 2,75% registrado en los tres primeros meses de 2009 respecto a los tres últimos de 2008. Según los Registradores, la menor comercialización de vivienda nueva "justifica la mayor parte" del descenso trimestral. Entre los pasados meses de abril y junio la compraventa de viviendas nuevas cayó un 12,5%, hasta 55.300 unidades, en tanto que el descenso en las transacciones de usadas fue más moderado (un 2,8%, hasta 45.550 pisos).

En el conjunto de la primera mitad del año, más de la mitad (el 56,1%) del total de transacciones correspondieron a viviendas nuevas, con 118.553 unidades, un 26% menos respecto a un año antes. El descenso interanual de las compras y ventas de pisos usados fue más acusada, del 41,2%, hasta 92.451 unidades.

Respecto al conjunto de los doce últimos meses (julio 2008-junio 2009) las compraventas de viviendas sumaron 455.162 operaciones, un 31,8% menos en relación con el mismo periodo precedente. En el segundo trimestre del año todas las comunidades autónomas y todas las provincias registraron descensos en las transacciones de pisos en el segundo trimestre del año. Sobresalen por su mayor reducción anual Cataluña, con un caída del 41,4%, Baleares (-39,54%), Comunidad Valenciana (-35,3%), Andalucía (34,21) y Aragón (32,07%).

**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD.**

En su informe, los Registradores destacan la "importante mejora" que se está registrando en las condiciones financieras para acceder a la compra de vivienda, que prevé continúen para "dar así lugar a un mercado inmobiliario más racional". Este hecho deriva de la bajada del precio de la vivienda y de los tipos de interés. Según sus datos, el porcentaje de renta que se destina a financiar la compra de un piso registró el "segundo mayor descenso trimestral" entre abril y junio desde que se dispone de información, situándose así en el 38,5%, 3,5 puntos menos respecto al 42,03% del trimestre anterior, y casi seis puntos menos en comparación a un año antes.

El estudio indica que a cierre de junio la cuota hipotecaria mensual media se redujo hasta 689,6 euros desde los 740 euros de un

trimestre anterior. También cayó la hipoteca media por vivienda (hasta 122.004 euros).

Las cajas de ahorros mantienen el liderazgo en la concesión del nuevo crédito hipotecario, con una cuota de mercado del 49,38% del volumen concedido durante el segundo trimestre, si bien acumulan ocho trimestres consecutivos perdiendo cuota de mercado. De su lado, los bancos encadenan seis trimestres seguidos con mejoras, de forma que cerraron junio con una cuota del 42,18%.

#### SE REDUCE EL PRECIO DE ALQUILER

Hoy también se ha conocido que el precio del alquiler de viviendas en España descendió un 10,8% en agosto respecto a septiembre de 2008 situando su coste medio se situó en 793 euros frente a los 889 euros de hace un año, según los datos de la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda, Arrenta.

En total, el precio de los pisos en arrendamiento cayó un 3,4% en el último semestre y un 1,5% respecto al mes de julio cuando el precio era de 805 euros al mes. Según Arrenta, la pérdida de poder adquisitivo como consecuencia de la crisis ha provocado que se haya disparado la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos, con un crecimiento que llega hasta el 99%.

Dicha asociación achacó este incremento a la subida de las cuotas de las hipotecas, a los bajos sueldos y a la pérdida de empleo. Concretamente, el precio medio de una habitación alquilada en un piso compartido en España durante el mes de agosto fue de 252 euros y las personas interesadas suelen ser estudiantes, inmigrantes, jóvenes con primer empleo, "mileuristas" y separados o divorciados. Los propietarios de las viviendas, por otra parte, suelen ser solteros, parejas menores de cuarenta años sin hijos o pensionistas.

#### Comentarios

#### Escriba su opinión


Nombre y apellidos *	Comentario (máx. 1.000 caracteres) *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail (no se muestra) *	
<input type="text"/>	
Web	
<input type="text"/>	<input type="button" value="Publicar"/>

(\*) Obligatorio.

#### NORMAS DE USO

- » El botón 'Publicar' se activa tras rellenar los campos obligatorios.
- » Puede opinar con libertad utilizando un lenguaje respetuoso.
- » Escriba con corrección ortográfica y gramatical.
- » El editor se reserva el derecho a borrar comentarios inadecuados.

[Información corporativa](#) | [Estadísticas](#) | [Publicidad](#) | [Contacte con nosotros](#)

© SIGLO XXI | Director: Guillermo Peris Peris | Tel: (+34) 669 104458 | [info@diariosigloxxi.com](mailto:info@diariosigloxxi.com) | Auditado por   
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos. Toda responsabilidad derivada de los textos recae sobre sus autores. Reservados todos los derechos.