

MÁLAGA

La vivienda se abarata en Málaga, que se mantiene como la provincia andaluza más cara

Los precios **rompen su tendencia al alza y caen un 0,27%** en agosto, el mayor descenso en la región, según pisos.com

02.09.09 - M. ÁNGELES GONZÁLEZ | MÁLAGA

Tras varios meses de continuas subidas, la vivienda comienza a abarataarse en Málaga, aunque de forma mínima. En agosto, los precios bajaron un 0,27%, lo que supone el mayor descenso del conjunto de Andalucía, según un informe del portal inmobiliario pisos.com que pone de relieve que la provincia sigue siendo, junto a Sevilla, la más cara de la región, con un coste medio de 2.595 euros por metro cuadrado.

Se rompe así la tendencia al alza registrada en los últimos meses, en los que los pisos seguían encareciéndose, aunque cada vez de forma más moderada. Así, el pasado mes de julio, el informe mensual de costes de venta de pisos.com reflejaba que Málaga era la única provincia andaluza en la que subieron los precios, concretamente un 0,29%, mientras que un mes antes, en junio, lo hicieron un 0,44%, frente al descenso del 0,21% en el conjunto de España.

En el ámbito andaluz, el pasado agosto el metro cuadrado se mantuvo prácticamente estable, al bajar sólo un 0,11% en comparación con el mes anterior, situándose de media en 2.316 euros el metro cuadrado. En el conjunto del país, el descenso fue aún menor, ya que la vivienda registró un precio medio de 2.474 euros por metro cuadrado, un 0,06% más barato que en julio.

La capital, a la cabeza

El análisis del precio medio por metro cuadrado en las capitales de provincia andaluzas revela que en agosto este año las variaciones han sido mínimas. La más significativa ha sido Málaga, que ha experimentado un descenso del 1,02%, situándose en los 2.516 euros. Por otro lado, las que más han aumentado el precio han sido Córdoba (0,48%) y Sevilla (0,40%), con un coste medio de 2.467 y 3.313 euros, respectivamente.

El alquiler también se ha abaratado en la capital malagueña, donde arrendar una vivienda el pasado mes de agosto resultó un 11,4% más barato que en septiembre de 2008, según la Asociación para el Fomento del Alquiler y Acceso a la Vivienda (Arrenta). De esta forma, el coste medio se situó en 663 euros frente a los 748 del año pasado.

En los últimos seis meses, los precios acumulan un descenso del 8,3%, según Arrenta, que destaca que se ha producido un incremento del 99% de la oferta de alquiler de habitaciones en pisos compartidos «debido fundamentalmente a la subida de las cuotas de las hipotecas, al recorte de los sueldos y a la pérdida de empleo».

MÁS INFORMACIÓN: Consulte la oferta inmobiliaria de la provincia en www.pisos.com

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)