

Detodo un poco

La crisis junta a parados, separados y universitarios en pisos de alquiler

Publicado por xoli en 4:15 |



Domingo, 06 de Septiembre de 2009
12:59 JAÉN - NOTICIAS LOCALES

Jóvenes consultan carteles en la Universidad. Enrique Alonso/Jaén Los universitarios que buscan una habitación para vivir durante el próximo curso, seguro que ya se han dado cuenta de que el mercado está más vivo que nunca. Un estudio de Arrenta revela que la demanda de un dormitorio en la capital se ha

duplicado en menos de un año debido a la crisis.

Alquilar una habitación para vivir en el centro de Jaén ya no es sólo cosa de estudiantes. Un estudio de la Asociación para el Fomento del Alquiler y el Acceso a la Vivienda (Arrenta) revela que, en los últimos meses, parados, inmigrantes, divorciados y cientos de "mileuristas" pugnan con los universitarios para conseguir alguno de los dormitorios que se ofertan en los tradicionales carteles que se colocan en el Campus de Las Lagunillas, en las paradas de autobús o en las puertas de las bibliotecas, entre otros lugares estratégicos para los que buscan compañero de piso. El informe subraya que la demanda de una habitación se ha multiplicado por dos o, lo que es lo mismo, se alquilarán el doble de cuartos que hace un año. Los universitarios son los que, por el momento, parece que dan una mayor estabilidad al sector, que, como cada año, llegan en septiembre para buscar un alojamiento. Sin embargo, miles de desempleados, separados y personas con una renta en torno a los mil euros son los que se incorporan al "mercado del piso compartido", por primera vez, de forma mayoritaria y, consecuentemente, son los que lo han desestabilizado. Arrenta asegura que la mayoría prefiere la soledad antes que convivir con compañeros, aunque la mala situación económica les obliga a compartir. De ahí que el incremento del número de parados, el recorte de la rentabilidad de algunos negocios y el sobreendeudamiento de los jiennenses han generado un descenso de su poder adquisitivo tan importante que hace que no puedan permitirse pagar en solitario un piso. Precisamente, este informe aclara que el precio medio de una habitación en la capital jiennense se sitúa en 193 euros al mes. Asimismo, los analistas consideran que la enorme demanda de dormitorios generará un incremento en el precio. No obstante, se ha de tener presente que el valor cambiará en función de la fórmula que se use. Si uno de los inquilinos firma el contrato con el propietario del inmueble y, luego, busca a los compañeros de vivienda sale más barato que si es el dueño del piso el que alquila, de manera personalizada, cada uno de los dormitorios. En cambio, implica un mayor grado de confianza y de convivencia con los compañeros con los que reside. Arrenta informa que ha puesto en marcha un servicio que permite obtener un "laudo" (sentencia firme) si alguna de las partes —inquilino o propietario— incumple el contrato. Se trata de un servicio de mediación para evitar que algunos casos acaben en los tribunales ordinarios de justicia. Asimismo, hay cientos de inmigrantes que viven en Jaén que también utilizan, de forma habitual, la fórmula del alquiler de una habitación. No obstante, proceden de manera diferente a los universitarios, parados, separados o algunos "mileuristas", ya que intentan agruparse en



¡Lo más bonito que me ha podido pasar en la vida eres tú! ¡Lo único que quiero tener en la vida eres tú! ¡Te quiero muchísimo y te amo más todavía! Gracias por existir y hacerme feliz cada segundo de mi vida.

Te Quiero Manoli.

Categorías

[Antivirus \(1\)](#)

[Programas \(1\)](#)

[Utilidades \(1\)](#)

Archivo del blog

▼ 2009 (6)

▼ septiembre (6)

[Messenger 8.1 Final](#)

[Your Uninstaller 2008](#)

[AntiMalware](#)

[Musica](#)

[La crisis junta a parados, separados y universitar...](#)

[Lo siento estoy en proceso de contruccion.](#)

función de su nacionalidad o afinidad cultural, en vez de por edad o situación laboral.pisos "explosivos". No hay duda de que la convivencia en una vivienda de alquiler resulta muy complicada. Además, si existe poca homogeneidad entre las personas que comparten el piso, será mucho más difícil.
Fuente: Diario Jaén.

Copyright © 2008 Detodo un poco
Diseño de Styleshout | Plantilla blogger por Blog and Web
Una cosa más difícil es conocernos a nosotros mismos; la más fácil es hablar mal de los demás.

domingo 6 de septiembre de 2009

Buscar

Buscar

Publicar un comentario en la entrada

Comentar como:

Publicar un comentario

Vista previa

[Entrada más reciente](#)

[Página principal](#)

[Entradas antiguas](#)

Suscribirse a: [Enviar comentarios \(Atom\)](#)