

**YAHOO!** NOTICIAS  
ESPAÑA

## El preu del lloguer baixa un 10,8% a l'últim any

hace 44 mins

europa  
press

**El preu del lloguer d'habitatges a Espanya ha baixat un 10,8% a l'agost respecte a setembre del 2008 i el seu cost mitjà s'ha situat en 793 euros respecte dels 889 euros de fa un any, segons les dades de l'Associació per al Foment del Lloguer i Accés a l'Habitatge, Arrenta.**

En total, el preu dels pisos en arrendament ha caigut un 3,4% a l'últim semestre i un 1,5% respecte al mes de juliol quan el preu era de 805 euros al mes.

D'altra banda, segons Arrenta, la pèrdua de poder adquisitiu com a conseqüència de la crisi ha provocat que s'hagi disparat l'oferta de lloguer d'habitacions en pisos compartits, amb un creixement que arriba fins al 99%.

L'esmentada associació ha atribuït aquest increment a la pujada de les quotes de les hipoteques, als baixos sous i a la pèrdua d'ocupació.

Concretament, el preu mitjà d'una habitació llogada en un pis compartit a Espanya durant el mes d'agost ha estat de 252 euros i les persones interessades solen ser estudiants, immigrants, joves amb primera ocupació, 'mileuristes' i separats o divorciats. Els propietaris dels habitatges, d'altra banda, solen ser solters, parelles menors de quaranta anys sense fills o pensionistes.

Finalment, Arrenta ha llançat un nou producte anomenat 'Arrenta Habitaciones', un contracte de lloguer amb clàusula arbitral exclusiu per a pisos compartits i pioner al mercat, que soluciona conflictes entre propietaris i llogaters i amb la cobertura de totes les despeses.

Amb un únic pagament de 40 euros vàlid per a tota la vigència del contracte, 'Arrenta Habitaciones' permet obtenir un laude (sentència ferma) entre 25 i 30 dies de mitjana, en iniciar un procediment arbitral en cas d'incompliment per qualsevol de les parts, amb totes les despeses d'advocat i procurador inclosos.

[Envía esta noticia](#) [Compartir](#) [Imprimir](#)

Copyright ©2009 Yahoo!, Todos los derechos reservados

PUBLICIDAD

Vale que esperes a que lleguen las flores en primavera...

